

Numer referencyjny: IN314641

Area:

50000.00 m²

Price:

18 499 000 PLN

Plot for sale, Dębogórze, 50000.00 m², IN314641

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Grunt inwestycyjny – 50 000 m² | Tereny przemysłowe i magazynowe | Strefa Portu Gdynia

Lokalizacja

Działka o powierzchni 50 000 m² położona jest w strategicznej strefie Portu Gdynia, na terenie gminy Kosakowo, w okolicach Dębogórze – na północ od Gdyni. Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do kluczowych arterii komunikacyjnych, m.in.:

- Gdyni,
- Rumii,

- Obwodnicy Trójmiasta, oferującej szybkie połączenie z Gdańskiem i Sopotem, a w przyszłości również Władysławowa,
- Drogi S6, zapewniającej dostęp do dalszych regionów Polski.

Przeznaczenie i możliwości inwestycyjne

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), teren oznaczony symbolem 01 PS obejmuje przemysł, składowanie i magazynowanie, co pozwala na realizację takich projektów jak:

Hale produkcyjne

Magazyny

Centra logistyczne

Terminale przeładunkowe

Tereny składowe

Położenie działki w pobliżu Portu Gdynia oraz planowane inwestycje w infrastrukturę drogową dodatkowo podnoszą jej atrakcyjność inwestycyjną.

Kluczowe atuty

Bliskość Portu Gdynia – doskonałe warunki dla działalności logistycznej i transportowej.

Planowane inwestycje drogowe – Via Maris / Droga Czerwona zapewni bezpośrednie połączenie z portem, omijając Estakadę Kwiatkowskiego i ułatwiając tranzyt w kierunku Władysławowa.

Dzięki temu grunt stanowi atrakcyjną opcję dla inwestorów, poszukujących terenu o strategicznym znaczeniu dla działalności przemysłowej i logistycznej.

W celu uzyskania szczegółowych informacji zapraszam do kontaktu telefonicznego.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Dębogórze
Street:	Partyzantów

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	18 499 000 PLN
Price per m2:	370 PLN
Area:	50000.00 m ²

Building

Road access:	_translation_not_found
--------------	------------------------

Plot

Lot type:	_translation_not_found
-----------	------------------------

Agent



Monika Krauze

+48 784 924 696

dubaj@invilla.pl

Zobacz moje oferty