

Numer referencyjny: IN184705

Area:

64.55 m<sup>2</sup>

Price:

499 000 PLN

## House for sale, Rokitnica, 64.55 m<sup>2</sup>, IN184705

### Offer description

Primo to nowa inwestycja w Rokitnicy, na granicy Gdańska i Pruszcza Gdańskiego.

W ofercie osiedla znajduje się 80 lokali w zabudowie szeregowej o metrażu 64,55 m<sup>2</sup> i 72,16 m<sup>2</sup>. Każdy z mieszkańców będzie miał do dyspozycji naziemne miejsce postojowe i własny ogród.

To idealna lokalizacja dla tych osób, które pracują na terenie Gdańska, ale preferują mieszkanie w spokojnej i cichej okolicy. Wyróżnikiem okolicy są liczne tereny zielone – o każdej porze roku możemy wybrać się na wycieczkę rowerową, spacer czy poranne bieganie.

Położenie osiedla jest świetną propozycją dla rodzin z dziećmi. To m.in. dlatego, że zaledwie 250 m od inwestycji znajduje się Niepubliczne Przedszkole Nibylandia w Rokitnicy, a 750 m dalej Przedszkole Akademia Montessori.

Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo osiedla z Pruszczem Gdańskim, mieszkańcy będą mieli także dostęp do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej. Osiedle Primo to wszystkie benefity, które kojarzą się z miastem: bliskość sklepów, apteki, restauracji, giełdy towarowej oraz szkoły. To nie wszystko! Najbliższy sklep i przystanek autobusowy znajdują się zaledwie 1,1 km od osiedla.

W ofercie znajdują się mieszkania 3- i 4-pokojowe, które charakteryzują się funkcjonalnym układem wnętrza, zapewniającym najwyższy komfort użytkowania. Pomieszczenia zostały rozłożone na dwóch poziomach, co pozwala na podział domu na część dzienną i nocną. Składają się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, toalety i wiatrołapu na parterze. Na piętrze zaprojektowano dwa przestronne pokoje, dużą łazienkę oraz korytarz. Dzięki przemyślanym rozwiązaniom architektonicznym, wnętrze jest bardzo przestronne.

Wydanie – III kwartał 2026.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji na temat prezentowanej nieruchomości bądź pozostałych o innych parametrach.

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Rokitnica
Street:	Droga Słowackiego

### Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Primary
Price:	499 000 PLN
Price per m2:	7 730 PLN
Area:	64.55 m <sup>2</sup>
Lot area:	27.83 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction: 2026

Number of floors: 1

## Plot

Lot area: 27.83 m<sup>2</sup>

Garden: 1

## Dodatkowe informacje

Number of parking spaces: 1

## Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)