

Numer referencyjny: IN207129

Area:

270.00 m²

Price:

1 120 000 PLN

House for sale, Chwaszczyno, 270.00 m2, IN207129

Offer description

Na sprzedaż przestronny dom w spokojnej części Chwaszczyna, tuż przy granicy Gdyni i Gdańska.

Z przyjemnością prezentuję wyjątkowy, przestronny dom o powierzchni użytkowej 230 m², położony na zadbanej działce o powierzchni 700 m². To idealne miejsce dla osób szukających przestrzeni, ciszy i jednocześnie świetnej lokalizacji z szybkim dojazdem do Trójmiasta.

Dom i otoczenie

Nieruchomość otoczona jest zielenią, a pełne ogrodzenie wymienione w 2012 roku zapewnia prywatność i bezpieczeństwo. Do dyspozycji mieszkańców są dwa wejścia – od strony furtki oraz od strony bramy wjazdowej. Na posesji znajdują się dwa garaże oraz pomieszczenia gospodarcze – idealne zarówno do prowadzenia działalności, jak i na pralnię, spiżarnię czy schowek. Urokliwy ogród wokół domu zachęca do odpoczynku na świeżym powietrzu.

Funkcjonalność i komfort

Dom składa się z trzech poziomów, co daje szerokie możliwości aranżacyjne – od komfortowego domu dla dużej rodziny po podział na niezależne mieszkania. W 2014 roku wymieniono wszystkie okna na trzyszybowe, energooszczędne. Ogrzewanie zapewnia ekologiczny piec na ekogroszek (Berski 40 kW), a gaz znajduje się przy granicy działki.

Układ pomieszczeń:

I poziom (wyremontowany w 2016 r.):

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyspą,
- łazienka z prysznicem i WC,
- funkcjonalny korytarz.

II poziom:

- trzy pokoje, w tym jeden z balkonem i zadaszeniem,
- zaadaptowany strych jako pokój dziecięcy,
- korytarz.

III poziom:

- trzy sypialnie,
- przestronna łazienka z wanną z hydromasażem,
- korytarz z miejscem na kącik relaksu,
- dodatkowy strych z potencjałem.

Lokalizacja i otoczenie

Dzięki nowej Trasie Kaszubskiej i węzłowi Chwaszczyno z obwodnicą metropolitalną, lokalizacja domu zapewnia doskonałe połączenie z całym Trójmiastem. W odległości 700 metrów znajduje się pełne zaplecze handlowo-usługowe (m.in. Lidl, Biedronka, Rossmann, Pepco, apteka, poczta, sklepy lokalne). W pobliżu znajduje się także szkoła podstawowa, przychodnia, kościół i plac zabaw. Okolica sprzyja spacerom i aktywnemu wypoczynkowi – w sąsiedztwie znajdziesz łąki i urokliwe zagajniki.

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Chwaszczyno
Street:	Łąkowa

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	1 120 000 PLN
Price per m2:	4 148 PLN
Area:	270.00 m ²
Useable area:	237.00 m ²
Lot area:	700.00 m ²

Building

Year of construction:	1990
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	2

Plot

Lot area:	700.00 m ²
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

Zobacz moje oferty