

Numer referencyjny: **IN915519**

Area:

62.50 m²

Price:

799 000 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Piecki, 62.50 m², IN915519

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Trzy pokoje ze słonecznym tarasem i balkonem.

Polecam ofertę mieszkania w inwestycji MYŚLIWSKA PARK w Gdańsku, przy ul. Myśliwskiej 22A.

Osiedle stanowi kilka trzypiętrowych budynków, o nowoczesnej architekturze w cichej okolicy na zamkniętej, strzeżonej posesji z zadbaną zielenią.

Lokalizacja z całym zapleczem handlowym, usługowym, edukacyjnym i komunikacyjnym. Do Galerii Handlowej MORENA z kinem i siłownią zaledwie 800 m.

Bardzo dobre połączenie komunikacyjne z innymi dzielnicami miasta (przystanki autobusowe i tramwajowe ok. 600 m) oraz wygodny wyjazd na obwodnicę Trójmiasta.

Mieszkanie położone jest na trzecim, ostatnim piętrze zadbanego budynku z 2012 roku wyposażonego w windę.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 62,50 m² i składa się z następujących pomieszczeń:

- salonu z aneksem kuchennym (21,09 m²) i wyjściem na taras (9,97 m²),
- sypialni małżeńskiej (17,88 m²) z wyjściem na balkon (2,34 m²),
- mniejszej sypialni lub gabinetu (10,22 m²),
- łazienki wyposażonej w wygodną kabinę prysznicową (5,02 m²),
- przestronnego przedpokoju (6,78 m²),
- pomieszczenia sanitarnego (1,67 m²) – właściciele urządzili w nim pomieszczenie gospodarcze z pralką, ale może być to dodatkowa toaleta lub garderoba.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Mieszkanie jest słoneczne z pięknym widokiem na panoramę Gdańska, którym można rozkoszować się z kameralnego tarasu oraz balkonu.

Wyposażenie pozostające w mieszkaniu:

- zabudowa kuchenna ze sprzętami AGD (lodówka z zamrażarką, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, płyta indukcyjna, zmywarka, pochłaniacz),
- podwójne łóżko i pojemna szafa w dużej sypialni,
- pojemna szafa i regały w mniejszej sypialni,
- szafa w korytarzu,
- regały w pomieszczeniu gospodarczym.

Pozostała przestrzeń do własnej aranżacji.

Dodatkowym atutem jest miejsce w hali garażowej w cenie 40 000 zł (dodatkowo płatne). W pobliżu znajduje się również ogólnodostępny parking.

Mieszkanie stanowi świetne miejsce do życia w cichej okolicy, a jednocześnie blisko infrastruktury miejskiej, ale może też być intratną inwestycją pod

wynajem długoterminowy.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Morena
Street:	Myśliwska

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	799 000 PLN
Price per m ² :	12 784 PLN
Area:	62.50 m ²
Useable area:	62.50 m ²

Building

Year of construction:	2012
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Kitchen type:

_translation_not_found

Intercom:

1

Agent



Beata Józefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)