

Numer referencyjny: **IN720399**

Area:

95.71 m²

Price:

3 426 418 PLN

Apartment for sale, Kraków Śródmieście, 95.71 m², IN720399

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Luksusowy apartament w jednej z najbardziej prestiżowych inwestycji w Kraków – Stare Miasto.

W samym sercu historycznego Krakowa, w prestiżowej i kameralnej inwestycji, oferujemy na sprzedaż przestronny apartament o powierzchni 95,71 m². Budynek z 1911 roku, zaprojektowany przez Kazimierza Hroboniego dla znanego malarza Piotra Stachewicza, przeszedł kompleksową rewitalizację z poszanowaniem jego zabytkowego charakteru.

Kamienica była miejscem twórczości wybitnych artystów takich jak Antoni Procajłowicz, Władysław Żeleński czy Jan Świerczyński. Dziś ta niezwykła nieruchomość łączy ducha przeszłości z nowoczesnym komfortem.

Opis apartamentu:

Powierzchnia – 95,71 m².

Pokój dzienny z aneksem kuchennym – 53,76 m².

Sypialnia – 15,86 m².

Garderoba – 7,01 m².

Przedpokój – 9,90 m².

Łazienka – 6,26 m².

Balkon – 11,40 m².

Wysokość pomieszczeń – od 3,00 do 3,50 m.

Dodatkowe informacje:

Termin oddania inwestycji do użytkowania – III kwartał 2025 r.

Budowa rozpoczęta w IV kwartale 2022 r.

Inwestycja obejmuje tylko 13 apartamentów.

Komórki lokatorskie dostępne – obowiązkowy zakup (od 3,78 do 5,02 m²).

Ogrzewanie – MPEC.

Standard wykończenia – deweloperski lub opcjonalne wykończenie pod klucz.

Komfort i wykończenie:

Wenecja to projekt dla najbardziej wymagających – zaprojektowany z myślą o osobach, które poszukują nie tylko wyjątkowej lokalizacji, ale również ponadprzeciętnej jakości wykonania, estetyki i komfortu codziennego życia.

W kamienicy zachowano wiele oryginalnych, zabytkowych detali, które pieczołowicie odrestaurowano z użyciem technik konserwatorskich. Drewniana stolarka okienna, historyczne portale, detale sztukatorskie oraz częściowo zachowany oryginalny parkiet tworzą niepowtarzalną atmosferę, łącząc historię z nowoczesnością.

Każdy apartament został zaprojektowany z myślą o wygodzie przyszłych mieszkańców – z przemyślanym układem, dużą ilością światła naturalnego oraz dostępem do szeregu udogodnień, podnoszących jakość codziennego życia.

Standard inwestycji obejmuje m.in.:

Ponadstandardową wysokość apartamentów – do 3,5 m.

Reprezentacyjny hol wejściowy z portiernią i usługą concierge.

Wysoki standard wykończenia części wspólnych, z zachowaniem oryginalnych elementów dekoracyjnych.

Dostęp do wszystkich kondygnacji za pomocą windy.

Strefę wellness i fitness z sauną.

Centralną klimatyzację z indywidualnym sterowaniem w apartamentach.

Inteligentny system zarządzania apartamentem (smart home).

System rekuperacji.

Monitoring i całodobową ochronę.

Lokalizacja:

Apartament mieści się przy ul. Wenecja, w ścisłym centrum Krakowa – na granicy Plant i dzielnicy uniwersyteckiej, tuż obok skweru im. gen. Zygmunta Zielińskiego. Z apartamentu roztacza się widok na panoramę miasta, w tym na Wawel i Kopiec Kościuszki.

To propozycja dla osób poszukujących nie tylko luksusowej nieruchomości, ale również przestrzeni z duszą i historią. Inwestycja Wenecja to połączenie prestiżu, sztuki i funkcjonalności w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji Krakowa.

Cena sprzedaży – 3 426 418 zł brutto.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółów lub umówienia prezentacji.

W inwestycji Wenecja posiadamy również kilka ostatnich apartamentów, które z przyjemnością zaprezentujemy – każdy z nich to unikalna przestrzeń, łącząca historię z nowoczesnością.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAŁOPOLSKIE
City:	Kraków
District:	Stare Miasto
Street:	Wenecja

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	3 426 418 PLN
Price per m2:	35 800 PLN
Area:	95.71 m ²
Useable area:	95.71 m ²

Building

Number of floors:	5
-------------------	---

Agent



Karolina Pomykała

+48 452 164 729

k.pomykala@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)