

Numer referencyjny: IN835978

Area:

528.12 m²

Price:

9 506 EUR

Commercial space for rent, Warszawa Wola, 528.12 m², IN835978

Offer description

Umeblowane biuro 528 m² na podnajem | ul. Wolska | Warszawa

Szukasz gotowego biura, w którym możesz zacząć działać od zaraz – bez kosztów adaptacyjnych, bez kompromisów i z doskonałą lokalizacją?

Oferujemy na podnajem przestronny lokal biurowy o powierzchni 528 m², zlokalizowany w nowoczesnym budynku Reprograf Office przy ul. Wolskiej 88 w dzielnicy Wola – jednej z najlepiej skomunikowanych części Warszawy.

Kluczowe informacje:

- Powierzchnia całkowita 528 m².
- Piętro – 1. piętro w budynku biurowym.
- Układ – 10 umeblowanych pomieszczeń o zróżnicowanej powierzchni.
- Dodatkowe przestrzenie – 2 sale konferencyjne, przestronna kuchnia z jadalnią, zaplecze sanitarne.
- Dostępność – 3 miesiące po podpisaniu umowy.

- Miejsca parkingowe – 4 prywatne + 1 dla gości (garaż podziemny).
- Udogodnienie – wyłączny dostęp do windy towarowej z poziomu garażu.
- Minimalny okres wynajmu – dwa lata, do końca września 2027.

Doskonała lokalizacja:

Biurowiec zlokalizowany jest przy ul. Wolskiej 88, w dynamicznie rozwijającej się części Woli.

Bezpośrednio przy budynku znajdują się:

- przystanki tramwajowe i autobusowe,
- stacja metra w zasięgu kilku minut pieszo,
- stacja PKP Warszawa Zachodnia oraz linie SKM w niedalekiej odległości,
- strefa płatnego parkowania i liczne punkty usługowe oraz gastronomiczne.

Dzięki tej lokalizacji pracownicy i klienci łatwo dotrą do biura niezależnie od środka transportu.

Szukasz stabilnej, wygodnej przestrzeni do pracy dla swojego zespołu?

Skontaktuj się ze mną – chętnie pokażę biuro i przedstawię warunki podnajmu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Warszawa
District:	Wola Czysta
Street:	Wolska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	9 506 EUR
Price per m2:	18 EUR
Area:	528.12 m ²
Useable area:	489.00 m ²

Building

Year of construction:

2003

Agent



Krzysztof Nowicki

+48 604 527 027

k.nowicki@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)