

Numer referencyjny: IN249955

Area:

195.00 m²

Price:

3 499 000 PLN

House for sale, Gdynia Orłowo, 195.00 m2, IN249955

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż wyjątkowy dom w zabudowie szeregowej (szereg skrajny) położony na zamkniętym, strzeżonym osiedlu, przy ulicy Bernadowskiej w Gdyni Orłowie.

Budynek wybudowany w 2006 roku, w 2013 roku przeszedł przebudowę wnętrza wraz z wymianą instalacji sanitarnych, elektrycznych oraz stolarki okiennej (okna trzyszybowe z drewna Meranti).

Lokalizacja

Piękne położenie osiedla na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, a jednocześnie blisko centrum Sopotu i Orłowa. Pożądana lokalizacja Gdynia

Kolibki to jedna z najlepszych możliwych dzielnic do zamieszkania. Cisza i spokój, dookoła wszechobecna zieleń a od plaży dzieli nas jedynie 10-15 minutowy spacer.

Dom ma powierzchnię 195 m² z garażem (powierzchnia użytkowa wynosi 177 m²) i mieści się na działce wielkości 261 m². Istnieje możliwość jego rozbudowy.

Powierzchnię użytkową domu tworzą:

- niesamowicie doświetlona część dzienna – nowoczesna, jasna kuchnia z jadalnią do której prowadzi przeszklony przedsionek,
- ustawny salon z wysokim sufitem (ok 3,7 m wys.) i przeszkleniami na całej ścianie z widokiem na zadbany ogród,
- z salonu jest wyjście na zadaszony taras o powierzchni 24 m², który idealnie komponuje się z ogrodem,
- półpiętro, czyli sypialnia z przestronną łazienką wraz z prysznicem.

Górny poziom to strefa prywatna, a w niej:

- sypialnia typu Master Bedroom z hiszpańską wanną wolnostojącą, przestronną garderobą i przeszkloną łazienką, (połączona z 2 sypialni- można łatwo przywrócić pierwotny rozkład)
- pralnia / pomieszczenie gospodarcze,
- sypialnia z dużym przeszkleniem z widokiem na las i wyjściem na balkon oraz prywatną łazienką.

Na dolnym poziomie znajduje się jednostanowiskowy garaż, z możliwością parkowania dwóch samochodów na podjeździe.

Standard wykończenia

Dom został starannie zaprojektowany z dbałością o każdy detal, a do jego wykończenia zostały użyte najwyższej jakości materiały. Został wykończony przy użyciu wysokiej jakości materiałów, m.in. litego drewno IROCCO, kamieni naturalnych, czy dużych tafli szkła i luster. W części dziennej ogrzewanie podłogowe oraz kanałowe, a wszelkie zabudowy stolarskie zostały wykonane na specjalne zamówienie.

Główne atuty

- kameralny charakter inwestycji

- osiedle składa się z dwóch budynków apartamentowych oraz siedmiu domów w zabudowie jednorodzinnej. Przy wjeździe znajduje się **portiernia**, zapewniająca dozór osiedla, zaś o **części wspólne** jak zieleni, plac zabaw dla najmłodszych, altana z miejscem na grilla, utrzymanie czystości, czy odśnieżanie dba Administracja osiedla.
- lokalizacja: blisko CH Klif, restauracje, szkoły, przedszkola, zaplecze handlowo-usługowe pełna infrastruktura w zasięgu paru minut!
- gotowy, szybkie wydanie

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Orłowo
Street:	Bernadowska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	3 499 000 PLN
Price per m2:	17 944 PLN
Area:	195.00 m ²
Useable area:	177.00 m ²
Lot area:	261.00 m ²

Building

Year of construction:	2006
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	72
Number of floors:	2

Plot

Lot area:	261.00 m ²
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty