

Numer referencyjny: IN612002

Area:

100.00 m²

Price:

14 400 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Oferujemy Państwu do wynajęcia lokal usługowo – handlowy o powierzchni 100 m² znajdujący się w nowoczesnym kompleksie budynków w Nowym Orłowie w Gdyni – jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic miasta.

Lokal znajduje się na **parterze budynku** i charakteryzuje się bezpośrednim wejściem od parkingu oraz **dużymi, widocznymi z daleka słonecznymi witrynami** wychodzącymi na główną ulicę miasta.

Lokal ma regularny kształt dzięki czemu jest bardzo ustawny i posiada trzy osobne, szklane wejścia – dwa od frontu, a drugie od tyłu. Na uwagę zasługuje również rewelacyjna wysokość pomieszczenia – **ponad 3 m wysokości**, dzięki czemu lokal zyskuje na lekkości. Wentylacja jest mechaniczna i istnieje

możliwość założenia klimatyzacji.

Istnieje dodatkowa możliwość wynajęcia miejsca postojowego oraz pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 10 m².

Przed budynkiem wzdłuż witryn znajduje się ogólnodostępny parking.

Lokal idealny na sklep, biuro, pracownię, gastronomię oraz inne usługi.

Bardzo dobrze skomunikowany z innymi częściami Trójmiasta, lotniskiem oraz obwodnicą trójmiejską. SKM w zasięgu paru minut spacerem, przystanek autobusowy tuż przy inwestycji. W pobliżu liczne restauracje, CH Klif, zaplecze usługowo-handlowe.

Wynajem miesięczny – 14 400 netto PLN + opłaty.

Wymagana kaucja zwrotna w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu.

Zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Orłowo
Street:	Zwycięstwa

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	14 400 PLN
Price per m2:	144 PLN
Deposit:	14 000 PLN
Area:	100.00 m ²

Building

Year of construction:	2016
Number of floors:	2

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Intercom:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty