

Numer referencyjny: IN528990

Area:

480.00 m<sup>2</sup>

Price:

5 750 000 PLN

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Górny Sopot to jedna z najbardziej prestiżowych i pożądanых lokalizacji w Polsce. Wśród zieleni, granicząc z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym, w sąsiedztwie Opery Leśnej znajdują się majestatyczne sopockie wille, tu nie dociera zgiełk turystyczny.

W ofercie sprzedaży znalazła się wyjątkowa willa, przy ulicy Abrahama, znajdująca się na przepięknej kaskadowej działce o powierzchni 874 m<sup>2</sup>, graniczącej bezpośrednio z lasem. Górne tarasy angielskiego ogrodu kryją domek letni z kaskadowym oczkiem rekreacyjnym, kominkiem wewnątrz domku i zewnętrznym paleniskiem, które dają wspaniałe możliwości spotkań rodzinnych i towarzyskich.

Willa o powierzchni użytkowej **480 m<sup>2</sup>** ma wyjątkowy układ pomieszczeń:

## PARTER:

Przestronny salon z bezpośrednim wyjściem do ogrodu – wyjątkowa jest wysokość pomieszczenia – ponad 5 metrów! Stąd schody prowadzą na galerię, z której jest przejście po prywatnej części domu.

Z salonu schodkami wchodzimy do części entertainment'owej, czyli "baru".

Reprezentacyjna kuchnia – granitowe blaty, sprzęty marki AEG.

Jadalnia, w której zmieści się stół na 12 osób.

Gabinet z wykuszem i widokiem na ulicę Abrahama.

Łazienka z prysznicem.

Reprezentacyjny hall z marmurową klatką schodową.

## I PIĘTRO:

– 2 sypialnie,

– sypialnia Master z łazienką i garderobą.

## PODDASZE:

– 3 sypialnie,

– łazienka z prysznicem,

– WC.

## PRZYZIEMIE:

– kuchnia z jadalnią "codzienna",

– pomieszczenie gospodarcze ze spiżarnią,

– pralnia,

– toaleta,

– pomieszczenie z przyłączami na saunę,

– kotłownia – możliwe 2 alternatywne źródła ogrzewania,

– pomieszczenie gospodarcze.

Garaż mieszczący 1 samochód + miejsce postojowe na terenie posesji oraz miejsce w świetle bramy wjazdowej.

Rezydencja ma niezwykle charakter, wewnątrz zostały wykończone z ponadczasową starannością – dębowe drzwi wewnętrzne wykonane na zamówienie, pałacowe mozaiki parkietowe, marmurowe schody.

Zadbano o każdy detal – poręcze schodów, lampy oraz mosiężne elementy dekoracyjne zostały zaprojektowane i wykonane w stylu **Art Deco**.

Ta nieruchomość jest inna, niż wszystkie, ma ogromny potencjał!

Nowy właściciel ma szeroki wachlarz możliwości:

- może odświeżyć i zmodernizować pozostawiając rozkład pomieszczeń uzyskując jednorodziną rezydencję,
- zmienić rozkład pomieszczeń i uzyskać dom dwurodzinny,
- uzyskać 3 apartamenty lub butikowe wewnątrz na wynajem krótkoterminowy,
- wykonać przebudowę uzyskując nieruchomość komercyjną – np. kameralna klinika urody lub prestiżowe SPA.

Rzuty poszczególnych kondygnacji dostępne w agencji nieruchomości, u opiekuna oferty.

Zapraszamy na prezentację tej tajemniczej i wyjątkowej nieruchomości!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

## Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Górny
Street:	Antoniego Abrahama

## Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	5 750 000 PLN
Price per m2:	11 979 PLN
Area:	480.00 m <sup>2</sup>
Useable area:	480.00 m <sup>2</sup>
Lot area:	874.00 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction:	1990
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	4

## Plot

Lot area:	874.00 m <sup>2</sup>
Garden:	1

## Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Karolina Szwarz

+48 603 932 114

k.szwarz@invilla.pl

Zobacz moje oferty