

Numer referencyjny: IN301112

Area:

972.00 m²

Price:

650 000 PLN

Plot for sale, Emów, 972.00 m², IN301112

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż ostatnia działka – ok. 700 metrów do centrum Wiązowny!

Działka o powierzchni 972 m² z rozpoczętą budową domu jednorodzinnego wolnostojącego w stanie zero (wylane fundamenty).

Od strony ogrodu, działka jest zadrzewiona w brzozy i sosny.

Projekt domu "murator nowa historia 254" o powierzchni użytkowej 166,80 m²:

<https://projekty.muratordom.pl/projekt-nowa-historia-m254-3550>

Szacunkowa kwota budowy domu do stanu surowego zamkniętego to kwota 500 tys zł. Kwotę należy pomniejszyć o koszt budowy poziomu zero – ok.100 tys

zł.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

- budowa domu została rozpoczęta latem 2021,
- dziennik budowy prowadzony na bieżąco,
- aktualne pozwolenie na budowę,
- podłączony prąd budowlany – niebawem zmiana na skrzynkę z prądem mieszkalnym,
- działka ogrodzona siatką,
- księga wieczysta nie jest obciążona.

ZALETY:

- 1 km do wjazdu na nowo powstałą Południową obwodnicę Warszawy S17,
- 15 min do dzielnicy Wilanów,
- 30 min do centrum Warszawy,
- 2,9 km do Majaland,
- blisko lasu (200 m do Mazowieckiego Parku Krajobrazowego),
- blisko centrum miasta (sklepy, szkoła, apteka, bazar, restauracje, centrum kultury, poczta, przychodnia),
- 3 km od działki w niedalekiej przyszłości rozpocznie się budowa centrum handlowego GÓRASZKA:

<https://projektgoraszka.pl/>

- zakupiony projekt domu, który jest bardzo funkcjonalny,
- wszystkie media, pozwolenia wydane, co przyśpieszy znacznie budowę – aktualnie jest to około 1 rok oczekiwania na wszystkie pozwolenia i formalności.
- wykonana najważniejsza i najtrudniejsza część budowy – fundamenty.

OKOLICA:

Położony w pięknej okolicy tuż przy Mazowieckim Parku Krajobrazowym przy starym korycie rzeki Mienia.

Ponadto w niedalekiej odległości sklepy restauracje, poczta, szkoła podstawowa, zaledwie 1 km do wjazdu na nowo powstałą Południową obwodnicę Warszawy S17 skąd jest zaledwie 30 min drogi na lotnisko Chopina / Mokotów, połączenie z trasą S8 na Łódź.

Działka umiejscowiona przy oświetlonej drodze asfaltowej, ogrodzona, z mediami – prąd, woda miejska, kanalizacja.

W niedalekiej przyszłości możliwość podpięcia sieci gazowej i światłowodu.

Działka znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji:

- szkoła podstawowa 900 m,
- przedszkole 1,6 km,
- urząd gminy 950 m,
- apteka 750 m,
- restauracja Mazowsze 500 m,
- targ / bazar 750 m,
- Żabka 800 m,
- paczkomat 600 m,
- poczta 750 m,
- przystanek autobusowy WIĄZOWNA URZĄD GMINY 01 (linie 720, 722, 730 do ronda Wiatraczna) 800 m,
- przychodnia 1,1 km,
- Stadion KS Advit Wiązowna 1,3 km,
- Centrum handlowe Góraszka 2,6 km,
- Stacja Paliw Jedynka 1,3 km,
- Majaland 2,9 km,
- Park z placem zabaw – 750 m,
- Piekarnia Grzybki –
- supermarket Aldi –
- Sports Bar –
- Studio Crossfit –
- Sauna i wypożyczalnia Kajaków –

Zapraszam do oglądania nieruchomości!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Emów
Street:	Gołębia

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	650 000 PLN
Price per m2:	669 PLN
Area:	972.00 m ²

Plot

Lot type:	_translation_not_found
-----------	------------------------

Agent



Martyna Chmielewska

+48 604 896 685

m.chmielewska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)