

Numer referencyjny: **IN216853**

Area:  
**324.00 m<sup>2</sup>**

Price:  
**3 600 000 PLN**

House for sale, Krutyń, 324.00 m2, IN216853

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Wyjątkowy dom na Mazurach, 5 minut od Gałkowa i Stadniny Koni Ferenstein – idealne połączenie komfortu, elegancji i natury.

Zanurz się w wyjątkowej atmosferze tego magicznego domu położonego wśród mazurskiej zieleni. To miejsce stworzone z pasją, gdzie każdy detal odzwierciedla dobry gust, styl i dbałość o jakość. Dom emanuje ciepłem i domową atmosferą, zapraszając do odpoczynku i relaksu w otoczeniu natury o każdej porze roku.

Wnętrza są niezwykle przytulne, urządzone z wyczuciem i wykorzystaniem materiałów najwyższej klasy. Usytuowany w malowniczym otoczeniu, w sercu natury, łączy magiczną atmosferę, domowy ciepły klimat i luksus.

## Wnętrza pełne klasy i stylu

Przestronny dom o wyjątkowym designie.

Przepiękny salon ze strefą wypoczynkową, dwoma kominkami i jadalnią to serce tej przestrzeni, doskonałe zarówno do relaksu, jak i spotkań w gronie najbliższych.

5 komfortowych sypialni, każda z własną łazienką, co gwarantuje prywatność i wygodę dla wszystkich domowników i czyni ten dom idealnym miejscem dla rodziny lub grupy przyjaciół.

## Strefa relaksu i wellness (poziom -1)

Dom oferuje także strefę relaksu, idealną do odprężenia po całym dniu.

Znajdziesz tutaj saunę, która pozwala zregenerować ciało i umysł, a także siłownię, która zapewni Ci aktywny wypoczynek. Dodatkowo, TV room to miejsce na filmowe wieczory, gdzie w pełni komfortowych warunkach można się zrelaksować.

## Natura i przestronność

Z każdego okna roztaczają się malownicze widoki na zadbane ogród oraz malowniczą okolicę. W pobliżu znajdują się liczne spływy kajakowe, stadniny koni, niezliczone szlaki rowerowe i niekończące się lasy.

## Dodatkowe informacje

W roku 2010 został przeprowadzony remont generalny nieruchomości który obejmował:

- wymianę instalacji wodnej, elektrycznej, kanalizacyjnej,
- wymianę poszycia dachu (dachówka i częściowo deskowanie),
- wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej,
- docieplenie całego budynku wraz z piwnicą,
- wykonanie nowej elewacji,
- nowa aranżacja rozkładu pomieszczeń,
- nowy wystrój wnętrz.

Instalacje w budynku:

- system filtracji wody RO Activater,
- piec olejowy 2011,
- alarm,

■ brama na pilota.

**W roku 2011, prezentowana nieruchomość znalazła się na łamach prestiżowego magazynu Weranda Country.**

Idealne miejsce dla osób poszukujących harmonii, spokoju i kontaktu z naturą – bez rezygnacji z komfortu.

Ta nieruchomość to idealna propozycja dla osób szukających spokoju – dom, który może stać się Twoją prywatną przystanią na Mazurach.

Nieruchomość jest sprzedawana z pełnym wyposażeniem – gotowa do zamieszkania.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
City:	Krutyń

### Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	3 600 000 PLN
Price per m2:	11 111 PLN
Area:	324.00 m <sup>2</sup>
Useable area:	286.00 m <sup>2</sup>
Lot area:	829.00 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction:	2007
Roof type:	325
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	69
Number of floors:	3
Road access:	_translation_not_found

## Media

Prąd:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

## Plot

Lot area:	829.00 m <sup>2</sup>
Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found
Garden:	1

## Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Wioletta Henningsen

+48 501 490 540

w.henningsen@invilla.pl

Zobacz moje oferty