

Numer referencyjny: **IN594960**

Area:
991.00 m²

Price:
1 190 000 PLN

Commercial space for sale, Rowy, 991.00 m², IN594960

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż obiekt rekreacyjno-sportowy składający się z czterech kanadyjskich całorocznych drewnianych domków, które powstały w 2014 roku. Od początku cieszą się one dużą popularnością wśród turystów przyjeżdżających nad morze. Obiekt znajduje się **niedaleko Morza Bałtyckiego**, w uroczej miejscowości wakacyjnej **Rowy k.Słupska**.

Opis Nieruchomości:

Każdy z domków, przeznaczony dla max. **siedmiu osób**, wyróżnia się klasycznym stylem i jest **kompletnie urządzony**. Rozkład pomieszczeń obejmuje dwie oddzielne sypialnie na górze, natomiast na parterze znajduje się pokój dzienny, kuchnia oraz łazienka. Sypialnia wyposażona jest w łóżko

mażeńskie, a w strefie dziennej znajduje się rozkładana dwuosobowa sofa oraz w pełni wyposażona kuchnia. Goście szczególnie doceniają taras przed każdym domkiem z widokiem na ogród. Z salonu jest bezpośrednie wyjście na taras i do ogrodu.

Lokalizacja:

Rowy to niewielka miejscowość rybacka położona na Pomorzu Środkowym. Usytuowana jest pomiędzy Łebą a Ustką, pomiędzy Morzem Bałtyckim a jeziorem Gardno, na lewym brzegu rzeki Łupawy, na skraju Słowińskiego Parku Narodowego. Wieś zamieszkuje obecnie około 400 osób, trudniących się głównie rybołówstwem i turystyką. Obszar ten jest ceniony za przepiękny krajobraz, szerokie piaszczyste plaże, rozległe sosnowe lasy oraz unikatowe na skalę światową ruchome wydmy, co czyni go idealnym miejscem dla osób ceniących spokój i harmonię z naturą. Jest to również doskonałe miejsce dla spacerowiczów i rowerzystów, oferujące rozległą sieć ścieżek rowerowych.

Specyfikacja Techniczna Domków:

- **Fundament:** Płyta betonowa, na której zbudowany jest fundament z bloczków betonowych wypełniony 20 cm styropianem z wylewką betonową.
- **Ogrzewanie wodne:** W płycie fundamentowej umieszczone zostały rury PEX pod ogrzewanie wodne.
- **Ściany:** Typowa kanadyjska zabudowa szkieletowa. Przekrój ściany to zewnętrzna deska obiciowa świerkowa o grubości 28 mm.
- **Dach:** Składa się z membrany dachowej paroprzepuszczalnej Isover, płyty 13mm zielonej, 10/15/20 cm wełny izolacyjnej, folii paraizolacyjnej, obiciówki wewnętrznej świerkowej malowanej oraz płyty kartonowo-gipsowej zielonej lub ognioochronnej.
- **Okna:** Stolarka okienna wykonana jest z PCV.
- **Drzwi zewnętrzne:** Wykonane są z aluminium.

Dodatkowe Informacje & Udogodnienia:

Do dyspozycji gości są również: plac zabaw dla dzieci oraz parking.

- Obiekt funkcjonuje jako działający biznes, przynoszący zyski z krótkoterminowego najmu.
- Istnieje możliwość alternatywnych form przeprowadzenia transakcji zakupu nieruchomości.

Więcej informacji u agenta:

Monika Krauze Tel.: +48 784 924 696

Email: m.krauze@invilla.pl

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dalszych szczegółów.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Rowy
Street:	Różana

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	1 190 000 PLN
Price per m2:	1 201 PLN
Area:	991.00 m ²
Useable area:	991.00 m ²

Building

Year of construction:	2014
-----------------------	------

Agent



Monika Krauze

+48 784 924 696

dubaj@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)