

Numer referencyjny: IN910428

Area:

2075.00 m²

Price:

2 029 000 PLN

Plot for sale, Darłowo, 2075.00 m², IN910428

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna zlokalizowana w nadmorskiej części Darłowa, idealna pod realizację projektu apartamentowo-turystycznego.

To gotowa do realizacji inwestycja w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji nad Bałtykiem. Bliskość morza, pełna dokumentacja projektowa oraz prawomocne pozwolenie na budowę sprawiają, że działka stanowi doskonałą okazję dla dewelopera lub inwestora szukającego stabilnej i atrakcyjnej lokaty kapitału w sektorze nieruchomości premium.

Parametry nieruchomości:

Lokalizacja – Darłowo, ul. Nadmorska.

Powierzchnia działki – 2 075 m² (0,2075 ha).

Działka ewidencyjna nr 174/24.

PUM 2200 m²

Przeznaczenie w MPZP – teren oznaczony symbolem UTA.7 – zabudowa usług turystycznych i apartamentowo-mieszkalnych.

Dostęp do drogi – bezpośredni (nawierzchnia utwardzona).

Media:

- sieć gazowa (wzdłuż wschodniej granicy działki),
- energia elektryczna,
- sieć wodociągowa i kanalizacyjna (w bezpośrednim sąsiedztwie).

Pozwolenie na budowę – budowa budynku apartamentowego z pełną infrastrukturą.

Dokumentacja projektowa obejmuje:

- budynek apartamentowy – 4 kondygnacje nadziemne,
- 47 apartamentów o łącznej powierzchni użytkowej ok. 2 200 m²,
- 44 miejsca postojowe (parking podziemny),
- projekt zagospodarowania terenu – wjazdy, komunikacja wewnętrzna, podjazdy,
- kompletny projekt wykonawczy – gotowy do realizacji.

Podana cena jest ceną netto.

**MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU TRZECH TAKICH DZIAŁEK O PODOBNYCH
PARAMETRACH**

Zapraszam do kontaktu!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	ZACHODNIOPOMORSKIE
City:	Darłowo
Street:	Nadmorska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	2 029 000 PLN
Price per m2:	978 PLN
Area:	2075.00 m ²

Building

Road access:	_translation_not_found
--------------	------------------------

Media

Prąd:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)