

Numer referencyjny: **IN824871**

Area:

34.50 m²

Price:

455 000 PLN

Apartment for sale, Gdynia Mały Kack, 34.50 m², IN824871

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Kameralne, słoneczne mieszkanie 34,5 m² po generalnym remoncie w zielonej części Gdyni – Mały Kack, idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję na wynajem.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w spokojnej i zielonej dzielnicy Gdynia Mały Kack, cenionej za kameralną zabudowę oraz bliskość terenów rekreacyjnych. Okolica zdominowana jest przez domy jednorodzinne i niską zabudowę, co zapewnia mieszkańcom ciszę, komfort oraz przyjazne sąsiedztwo.

Dużym atutem lokalizacji jest bardzo dobra komunikacja z pozostałymi częściami Trójmiasta. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe oraz stacja PKM Karwiny, dzięki czemu dojazd do centrum Gdyni, Sopotu czy Gdańska jest szybki i wygodny. W okolicy dostępne są również sklepy oraz podstawowa infrastruktura usługowa.

Budynek

Mieszkanie mieści się na 1 piętrze w kameralnej, dwupiętrowej kamieniczce z lat 90-tych. Niska zabudowa oraz spokojne otoczenie tworzą przyjazną, niemal willową atmosferę.

Przy budynku znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe, co umożliwia wygodne parkowanie mieszkańcom oraz ich gościom.

Mieszkanie

Lokal o powierzchni 34,5 m² został kompleksowo wyremontowany i wykończony w wysokim standardzie, z dbałością o funkcjonalność oraz estetykę wnętrza. Dzięki przemyślanemu układowi mieszkanie daje możliwość wydzielenia osobnej sypialni.

Układ pomieszczeń:

przestronny pokój dzienny z możliwością wydzielenia sypialni,
aneks kuchenny oddzielony od części dziennej eleganckim barkiem,
nowoczesna łazienka,
funkcjonalna przestrzeń do przechowywania.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone, dzięki czemu jest gotowe do zamieszkania lub natychmiastowego wynajęcia.

Wyposażenie w cenie:

rozkładana sofa,
stolik,
hokery przy barku,

szafki i regały,
szafa wnękowa,
lodówka,
zmywarka,
płyta grzewcza,
pralka,
odkurzacz.

Dodatkowym atutem jest południowa ekspozycja, dzięki której mieszkanie jest bardzo jasne i słoneczne przez cały dzień.

Podsumowanie

powierzchnia 34,5 m²

Gdynia Mały Kack – spokojna, zielona okolica

1 piętro z 2 w kameralnym budynku z lat 90-tych

mieszkanie po generalnym remoncie

południowa ekspozycja – bardzo jasne wnętrze

możliwość wydzielenia oddzielnej sypialni

pełne umeblowanie i sprzęt AGD w cenie

niski czynsz: ok. 200-300 zł miesięcznie

piwnica – dodatkowo płatna 10 000 zł

liczne miejsca parkingowe przy ulicy

blisko PKM Karwiny oraz komunikacja autobusowa

idealne do zamieszkania lub jako inwestycja pod wynajem

Cena mieszkania wraz z piwnicą: 465 000 zł

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości. Takie oferty w tej lokalizacji pojawiają się na rynku bardzo rzadko.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Mały Kack
Street:	Wzgórze Bernadowo

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	455 000 PLN
Price per m2:	13 188 PLN
Area:	34.50 m ²
Useable area:	34.50 m ²

Building

Year of construction:	1990
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	67
Number of floors:	2

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Tomasz Marczewski

+48 784 924 706

t.marczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)