

Numer referencyjny: **IN738164**

Area:

30.00 m²

Price:

690 000 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Stare Miasto, 30.00 m², IN738164

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Nadmotławie – dochodowe mieszkanie inwestycyjne.

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie położone w nowoczesnym kompleksie budynków **Nadmotławie Estate** – modnym miejscu na mapie Gdańska, tuż przy promenadzie nad Motławą, niedaleko mariny oraz Starego Miasta z wygodnym wyjazdem na główne arterie miasta i trasy wylotowe.

Osiedle charakteryzuje się nowoczesną architekturą, wysokim standardem wykończenia, pięknie zagospodarowanymi terenami zielonymi z miejscami przeznaczonymi na odpoczynek na świeżym powietrzu.

W budynku znajdują się recepcja, komfortowe lobby, trzy cichobieżne windy oraz strefa relaksu dla mieszkańców obejmująca siłownię, saunę i pokój zabaw dla dzieci. Dodatkowym atutem są liczne bezpłatne miejsca postojowe, a także możliwość wykupienia abonamentu w hali garażowej.

Mieszkanie znajduje się na parterze z bezpośrednim wyjściem na tereny zielone i wypoczynkowe z licznymi ławeczkami i leżakami.

Powierzchnia lokalu wynosi 30 m², na którą składają się – przestronny pokój dzienny z aneksem kuchennym, częścią wypoczynkową i sypialnią z pojemną szafą oraz łazienka wyposażona w wygodną kabinę prysznicową. Okna zabezpieczone są zewnętrznymi roletami sterowanymi automatycznie.

Mieszkanie jest całkowicie umeblowane i wyposażone w sprzęty AGD.

Lokal z powodzeniem jest wynajmowany, obecnie długoterminowo. Właściciele z chęcią prześlą zainteresowanym więcej informacji dotyczących wynajmu.

Mieszkanie jest lokalem komercyjnym (w księdze wieczystej opisany jako niemieszkalny), a podana cena jest już ceną brutto.

Właściciele posiadają w tym samym budynku jeszcze jeden lokal na sprzedaż o powierzchni 25 m² znajdujący się na V piętrze.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Śródmieście
Street:	Sienna Grobla

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	690 000 PLN
Price per m2:	23 000 PLN
Area:	30.00 m ²
Useable area:	30.00 m ²

Building

Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	68
Number of floors:	5

Media

Prąd:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Beata Józefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)