

Numer referencyjny: IN151820

Area:

73.50 m²

Price:

2 100 000 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Oliwa, 73.50 m2, IN151820

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Atrium Oliva – nagradzana, wyjątkowa, prestiżowa inwestycja w Gdańsku Oliwie.

W sercu zielonej, spokojnej i niezwykle urokliwej dzielnicy – Gdańsku Oliwie czeka na nowego właściciela wyjątkowy apartament w nagradzanej inwestycji Atrium Oliva. To osiedle, które zachwyca nie tylko architekturą, ale też jakością wykonania i spójną koncepcją, łączącą komfort życia z dbałością o środowisko i samopoczucie mieszkańców.

To nie przypadek, że Atrium Oliva zdobyła uznanie zarówno mieszkańców, jak i ekspertów – wyróżnienia takie jak European Property Awards, tytuł **Najlepszej Gdańskiej Realizacji Architektonicznej** czy Green Building Awards mówią same

za siebie. Tu każdy detal ma znaczenie – od starannie dobranych materiałów po przestrzeń wspólną inspirowaną neuroarchitekturą, zaprojektowaną z myślą o relaksie i równowadze.

Mieszkańcy mają do dyspozycji pełen wachlarz udogodnień:

- strefa relaksu z sauną,
- siłownia,
- sala klubowa ze stołem bilardowym,
- tężnia solankowa,
- zewnętrzny plac zabaw dla dzieci,
- piękne patio.

Wszystko to tworzy przestrzeń sprzyjającą codziennemu komfortowi.

Apartament o powierzchni 73,5 m² znajduje się na ostatnim, trzecim piętrze kameralnego budynku z windą zjeżdżającą bezpośrednio do hali garażowej. Południowo-zachodnia ekspozycja i duże przeszklenia wpuszczają do wnętrza mnóstwo naturalnego światła, a z przestronnego tarasu roztacza się widok na zieleń parku.

Wnętrze to starannie zaprojektowana przestrzeń:

- jasny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na duży południowo-zachodni taras,
- przytulna sypialna,
- garderoba,
- łazienka,
- przedpokój z dużą szafą.

Całość utrzymana jest w ponadczasowej kolorystyce bieli i szarości, z użyciem materiałów wysokiej klasy. Już na etapie stanu deweloperskiego zadbano o rozwiązania, które podnoszą komfort – przygotowaną instalację klimatyzacji, markizę elektryczną nad tarasem oraz system czujników wody.

Do apartamentu przynależy miejsce postojowe w hali garażowej wyposażone w stację ładowania samochodów elektrycznych oraz duża komórka lokatorska (5,73 m²) – całość w cenie 60.000 zł.

Położenie inwestycji łączy w sobie spokój i zieleń Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz Parku Oliwskiego z bezpośrednim dostępem do miejskiej infrastruktury. W kilka minut można dotrzeć do **Olivia Business Centre**, **Alchemii** czy **Uniwersytetu Gdańskiego**. Doskonała komunikacja – bliskość przystanków tramwajowych, autobusowych, a także stacji SKM i szybki dojazd do obwodnicy – sprawia, że wszystko jest tu w zasięgu ręki.

To idealna propozycja dla osób poszukujących **wyjątkowego miejsca do życia**, jak i **świetna inwestycja** – bliskość centrów biznesowych i uczelni sprawia, że apartament doskonale sprawdzi się także w najmie.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji oraz na prezentację nieruchomości!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Oliwa
Street:	Artura Grottgera

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	2 100 000 PLN
Price per m2:	28 571 PLN
Area:	73.50 m ²
Useable area:	73.50 m ²

Building

Year of construction: 2024

Number of floors: 3

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

Zobacz moje oferty