

Numer referencyjny: IN689276



Area:

121.15 m²

Price:

930 000 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Skrajny segment w cichej okolicy – dobra komunikacja.

Przedstawiam ofertę funkcjonalnego domu w Pępowie w gminie Żukowo położonego na kameralnym osiedlu budynków w zabudowie szeregowej.

Oferowana nieruchomość stanowi **skrajny segment** posadowiony na ogrodzonej działce o powierzchni 412 m² otaczającej dom z trzech stron.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 121,15 m², z czego 99,78 m² to przestrzeń mieszkalna, a pozostała część stanowi garaż (w bryle budynku) o powierzchni 21,37 m².

Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia:

- salon z jadalnią (23,50 m²) z wyjściem na słoneczny taras i do ogrodu,
- kuchnia z oknem (8,50 m²) wyposażona w zabudowę ze sprzętami AGD,
- łazienka (3,6 m²) z oknem, połączona z WC wyposażona w małą wannę,
- korytarz (5,6 m²) z wygodną przestrzenią mogącą pełnić funkcję spiżarki,
- hol z klatką schodową (6,50 m²),
- garaż (21,37 m²) z bramą otwieraną elektrycznie z praktycznymi dwoma wyjściami do domu oraz do ogrodu.

Piętro stanowią pomieszczenia:

- sypialnia małżeńska (14,10 m²) z wydzieloną garderobą,
- dwie sypialnie (11,70 m² i 11,50 m²),
- duża łazienka (9,30 m²) z oknem, wyposażona w wannę, kabiną prysznicową, dwie umywalki i WC oraz pralko-suszarkę,
- holl (5,70 m²) z wyjściem na poddasze stanowiące pojemną przestrzeń na przechowywanie rzeczy.

Dom jest **zadbany, dobrze doświetlony** dzięki trójstronnej ekspozycji świetlnej. Przytulności dodaje dębowe wykończenie pomieszczeń (podłogi, schody i stolarka drzwiowa) i kolorystyka ścian.

Ponadto w domu została rozprowadzona **instalacja alarmowa** między innymi z czujnikami ruchu.

Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia **dwufunkcyjny piec gazowy**. Dodatkowym źródłem ogrzewania w salonie, a także charakterystycznym elementem wyposażenia jest **kominek** (typu koza). Na parterze oraz w łazience na piętrze zastosowano ogrzewanie podłogowe, a w pozostałych pomieszczeniach – grzejniki panelowe.

Na posesji znajdują się **dwa dodatkowe miejsca postojowe** – wiata z boku budynku oraz miejsce na podjeździe.

Lokalizacja cieszy się powodzeniem wśród młodych rodzin, dla których ważna jest **dostępność podstawowej infrastruktury edukacyjnej oraz handlowo-usługowej** (w samym Pępowie oraz w pobliskim Baninie i Żukowie), a jednocześnie **obcowanie z naturą w cichej okolicy**. Dodatkowym atutem jest **bliskość Trójmiasta** z dobrym dojazdem drogą krajową nr 7 do Gdańska odległego o 19 km oraz drogą krajową nr 20 w kierunku Gdyni. Ponadto

w Pępowie znajduje się przystanek PKP, przez który przebiega linia kolejowa relacji Kartuzy – Gdynia.

Polecam tę ofertę i serdecznie zapraszam na prezentację po wcześniejszym umówieniu terminu.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Pępowo
Street:	Wisławy Szymborskiej

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	930 000 PLN
Price per m2:	7 676 PLN
Area:	121.15 m ²
Useable area:	121.15 m ²
Lot area:	412.00 m ²

Building

Year of construction:	2019
Roof type:	325
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	1
Road access:	_translation_not_found

Media

Prąd:	Tak
Water:	1

Plot

Lot area:	412.00 m ²
Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	2
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Beata Jozefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)