

Numer referencyjny: **IN702204**

Area:

50.00 m²

Price:

5 000 PLN

Apartment for rent, Gdynia Orłowo, 50.00 m2, IN702204

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na wynajem wyjątkowy apartament w jednej z najbardziej prestiżowych inwestycji w Trójmieście – Orłowskiej Rivierze, położonej zaledwie kilka kroków od plaży i moło w Orłowie.

Dwupoziomowy apartament o wyjątkowej, loftowej aranżacji:

Parter – przestronny pokój dzienny z wysokimi oknami (od podłogi do sufitu), aneks kuchenny w pełni wyposażony, osobna toaleta oraz wyjście na prywatny taras i ogród z widokiem na las.

Antresola – komfortowa sypialnia oraz elegancka łazienka z prysznicem.

Apartament jest wykończony w bardzo wysokim standardzie, w stylu **loftowym** – duże przeszklenia, wysokie sufity, nowoczesne materiały i stonowana, elegancka kolorystyka. To osobny segment budynku, co **gwarantuje maksymalną prywatność** – brak bezpośredniego sąsiedztwa i piękne, naturalne otoczenie.

Apartament jest umeblowany i w pełni wyposażony, dzięki czemu można się do niego wprowadzić bez konieczności dodatkowych nakładów finansowych.

Lokalizacja:

Osiedle **Orłowska Riviera** to synonim luksusu i spokoju – prywatność, otoczenie lasu i jednocześnie bliskość morza. Zaledwie minuta spaceru dzieli apartament od plaży i moło w Orłowie. Mamy stąd również doskonałą komunikację z centrum Gdyni, Sopotem i Gdańskiem.

Atuty nieruchomości:

- prestiżowa lokalizacja w Orłowie,
- prywatny taras i ogród z widokiem na las,
- wysokie okna – jasne, przestronne wnętrza,
- nowoczesny, loftowy design wykończony w wysokim standardzie,
- niezależny segment – pełna prywatność i spokój,
- bliskość plaży i moło.

Warunki najmu:

Istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego w hali garażowej – dodatkowo płatne 500 zł / miesiąc.

Mieszkanie dostępne jest od 1 września 2025 r. do 15 czerwca 2026 r. Umowa w zwykłej formie pisemnej – nie najem okazjonalny – nie ma konieczności składania oświadczeń notarialnych.

Miesięczne opłaty do wspólnoty (w tym za media) oscylują w granicach 1500 zł, dodatkowo płatne są internet i telewizja.

Kaucja zwrotna w wysokości 7000 zł. Jednorazowe wynagrodzenie dla biura za przeprowadzenie transakcji w wysokości 5000 zł.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczą

nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Orłowo
Street:	Orłowska

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	5 000 PLN
Price per m2:	100 PLN
Deposit:	7 000 PLN
Area:	50.00 m ²

Building

Year of construction:	2019
Number of floors:	2

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Garden:	1
---------	---

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
---------------	------------------------

Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)