

Numer referencyjny: IN299029

Area:

30.00 m²

Price:

419 000 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Przymorze, 30.00 m², IN299029

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

LOKALIZACJA

Mieszkanie położone przy ulicy Chłopskiej na gdańskim Przymorzu. To miejsce cenione za doskonałą infrastrukturę oraz bliskość terenów rekreacyjnych. W odległości około 700 metrów znajduje się Park im. Ronalda Reagana – rozległy teren zielony z licznymi ścieżkami spacerowymi i rowerowymi, placami zabaw oraz stawami, idealny dla miłośników aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu. Lokalizacja gwarantuje również szybki dostęp do morza – niecałe 20 minut spacerem dzieli nas od plaży. W okolicy znajdują się liczne sklepy i punkty usługowe. Słynne targowisko "Zielony Rynek" oddalone o 5 minut spacerem. W pobliżu dostępne są piekarnie, warzywniaki, sklepy spożywcze, drogerie, przychodnie oraz apteki co zapewnia komfort

codziennego życia. Doskonałe połączenia komunikacyjne umożliwiają sprawne przemieszczanie się po całym mieście. Przystanki tramwajowe i autobusowe znajdują się w promieniu 300 metrów, a stacja SKM Gdańsk Oliwa oddalona jest o około 15 minut spacerem.

BUDYNEK I MIESZKANIE

Oferowana kawalerka o powierzchni 30 m² usytuowana jest na pierwszym piętrze czteropiętrowego budynku z lat 60. XX wieku. Mieszkanie składa się z przestronnego pokoju dziennego, oddzielnej kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Przynależy do niego także piwnica, co zwiększa przestrzeń do przechowywania. Budynek jest dobrze utrzymany, wejść na klatkę schodową zabezpieczone domofonem. Czynsz wynosi około 420 zł miesięcznie, co czyni tę nieruchomość atrakcyjną również pod kątem inwestycyjnym.

ATUTY

- **Bliskość morza i terenów zielonych** – 20 minut spacerem do plaży oraz Parku im. Ronalda Reagana.
- **Rozbudowana komunikacja** – szybki dostęp do przystanków komunikacji miejskiej oraz stacji kolejowej.
- **Pełna infrastruktura** – w pobliżu sklepy, centra handlowe, apteki, piekarnie, warzywniaki i inne punkty usługowe.
- **Doskonała inwestycja** – dzięki atrakcyjnej lokalizacji świetnie sprawdzi się pod wynajem krótko- i długoterminowy.

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Przymorze
Street:	Chłopska

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	419 000 PLN
Price per m2:	13 967 PLN
Area:	30.00 m ²
Useable area:	30.00 m ²

Building

Year of construction:	1966
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	72
Number of floors:	4

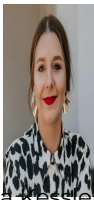
Media

Prąd:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Anna Kessler

+48 502 602 115

a.kessler@invilla.pl

Zobacz moje oferty