

Numer referencyjny: IN943706

Area:

36.19 m²

Price:

485 000 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Jasień, 36.19 m², IN943706

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

LOKALIZACJA

Mieszkanie położone jest w zielonej i spokojnej dzielnicy Gdańsk Jasień, przy ul. Leszczynowej. Doskonała infrastruktura oraz dogodna komunikacja zapewniają komfort codziennego życia. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przystanki autobusowe oraz szybki dojazd do Obwodnicy Trójmiasta, co czyni lokalizację idealnym wyborem zarówno dla osób pracujących w centrum, jak i ceniących spokój podmiejskiej okolicy.

MIESZKANIE

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 34,22 m² (w księdze wieczystej widnieje jako lokal jednopokojowy) z przynależną piwnicą o powierzchni 1,97

m², co łącznie daje 36,19 m² (metraż wskazany w księdze wieczystej).

Przemyślany układ obejmuje salon z aneksem kuchennym oraz wydzieloną częścią sypialnianą, łazienkę z wanną oraz przedpokój z pojemną szafą typu komandor.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD, dzięki temu nowy właściciel może wprowadzić się bez dodatkowych nakładów. Obecnie jest wynajmowane, co stanowi dodatkowy atut dla osób szukających nieruchomości inwestycyjnej.

ATUTY

Przestronny taras o powierzchni 23 m², usytuowany na wysokości pierwszego piętra, zapewnia poczucie prywatności oraz doskonałe doświetlenie dzięki południowej ekspozycji.

Kameralna, nowoczesna zabudowa – budynek z 2012 roku jest zadbane i dobrze utrzymany. Cicha i zielona okolica, sprzyjająca wypoczynkowi. Dogodna komunikacja – szybki dostęp do obwodnicy, 10 minut do linii tramwajowej.

CENA

Cena mieszkania – 485 000 zł.

Cena piwnicy – 5 000 zł (zakup piwnicy jest integralną częścią transakcji).

To doskonała propozycja dla osób szukających wygodnego, gotowego do zamieszkania lokum, jak i dla inwestorów chcących czerpać zyski z wynajmu.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Jasień
Street:	Leszczynowa

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	485 000 PLN
Price per m2:	13 401 PLN
Area:	36.19 m ²
Useable area:	34.22 m ²

Building

Year of construction:	2012
Construction material:	72
Number of floors:	3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1

Agent



Anna Kessler

+48 502 602 115

a.kessler@invilla.pl

Zobacz moje oferty