

Numer referencyjny: IN694537

Area:

140.00 m²

Price:

5 000 PLN

Apartment for rent, Sopot Dolny, 140.00 m2, IN694537

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na wynajem przestronny apartament o powierzchni ok. 120 m², położony na pierwszym piętrze odrestaurowanej kamienicy przy ul. Chopina — w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Dolnego Sopotu.

Na pierwszym poziomie znajduje się bardzo przestronny, jasny salon z dużymi oknami i wyjściem na balkon. W części dziennej zaplanowano także nowoczesny aneks kuchenny z wyspą i wyposażeniem AGD (lodówka z zamrażarką, zmywarka, indukcja, piekarnik) oraz strefę jadalnianą z wygodnym stołem – idealną do rodzinnych posiłków. Na tym poziomie znajduje się również toaleta.

Drugi poziom to prywatna część mieszkania, w której mieszczą się:

- główna sypialnia z dużą szafą,
- druga, mniejsza sypialnia,
- osobna, wygodna garderoba,
- łazienka z wanną,
- przestronny przedpokój.

Istnieje możliwość zabrania z mieszkania mebli lub dokupienia mebli przez Właścicieli – jest to zależne od warunków najmu.

Do apartamentu przynależy **garaż jednostanowiskowy** (w cenie najmu).

Budynek, w którym mieści się mieszkanie, to kameralna kamienica po gruntownej modernizacji – zachowała swój klasyczny urok, jednocześnie oferując wygodę codziennego życia.

Lokalizacja przy ul. Chopina to jeden z największych atutów tej oferty. To spokojna, zielona część Dolnego Sopotu, idealna do życia dla rodzin z dziećmi. W najbliższej okolicy znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy, apteki, przychodnie oraz pełna infrastruktura miejska. Załedwie kilka minut spacerem dzieli mieszkanie od plaży, molo i terenów rekreacyjnych – codzienny kontakt z naturą jest tu na wyciągnięcie ręki. Bliskość stacji SKM i przystanków autobusowych pozwala na szybki i wygodny dojazd do Gdańska, Gdyni czy Oliwy. Ulica Monte Cassino – serce sopockiego życia kulturalnego i gastronomicznego – również znajduje się w pieszym zasięgu.

Apartament dostępny jest od zaraz. Preferowany najem długoterminowy – minimum 12 miesięcy, ale nie wykluczamy wynajęcia mieszkania na krótszy okres czasu. Czynsz najmu wynosi 5000 zł miesięcznie, dodatkowo płatne są opłaty eksploatacyjne (media). Wymagana kaucja zwrotna w wysokości 10 000 PLN. Umowa najmu w formie najmu okazjonalnego. Jednorazowe wynagrodzenie dla biura za przeprowadzenie transakcji w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu netto.

To doskonała propozycja dla rodziny, która szuka komfortowej przestrzeni do życia w pięknej, nadmorskiej okolicy.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczą

nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Dolny
Street:	Fryderyka Chopina

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	5 000 PLN
Price per m2:	36 PLN
Deposit:	10 000 PLN
Area:	140.00 m ²
Useable area:	120.50 m ²

Building

Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

Zobacz moje oferty