

Numer referencyjny: IN149268



Area:

92.85 m²

Price:

6 000 PLN

Apartment for rent, Sopot Kamienny Potok, 92.85 m², IN149268

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na wynajem oferujemy przestronne mieszkanie o powierzchni ok. 93 m², położone w zielonej, cichej i spokojnej części Sopotu – Kamiennym Potoku.

Lokal znajduje się na parterze wolnostojącego budynku po remoncie elewacji, położonego na pięknie wypielęgnowanej i ogrodzonej działce.

Mieszkanie ma funkcjonalny układ – duży salon, trzy sypialnie, osobna i wyposażona kuchnia z oknami, duża łazienka z wanną i prysznicem, osobna toaleta oraz przestronny przedpokój z pojemną zabudową.

Wnętrza są bardzo zadbane – drewniany parkiet, jasne ściany i duża ilość okien (PCV) zapewniają poczucie przestrzeni i przytulności. Choć wykończenie nie jest w najnowszych trendach, wyróżnia się solidnym wykonaniem i naturalnymi

materiałami, które dodają wnętrzu klimatu i charakteru.

Prawdziwym atutem lokalu jest **duży, prywatny taras o powierzchni ponad 24 m² z widokiem na ścianę lasu** – idealny na poranną kawę, posiłki na świeżym powietrzu czy wieczorny relaks.

Budynek otacza cisza i zieleń, a jednocześnie zaledwie kilka minut spacerem dzieli nas od stacji SKM, przystanków autobusowych, sklepów i punktów usługowych.

Budynek jest dwupiętrowy, posiada klatkę schodową i jest wyposażony w **domofon**. Mieszczą się w nim **tylko trzy mieszkania** – po jednym na kondygnację. Na wyższych piętrach od lat mieszkają **spokojne rodziny**. Poza kondygnacjami naziemnymi w budynku jest również **piwnica**, w której znajduje się piec oraz miejsce do przechowywania.

Ogrzewanie lokalu zapewniać będzie nowy piec gazowy dwufunkcyjny (zostanie zamontowany w sierpniu bieżącego roku). Poza czynszem najmu **najemca opłaca jedynie media** (gaz, prąd, woda, śmieci). Budynek jest **ogrodzony, po remoncie elewacji**, klatka schodowa jest bardzo zadbane, a na działce mamy **piękny trawnik**. Obok budynku znajduje się **bezpłatny parking**.

Lokalizacja zapewnia rzadko spotykane w Sopocie połączenie ciszy, zieleni i świetnej komunikacji:

- las i szlaki spacerowe tuż za ogrodzeniem,
- przystanki autobusowe w pobliżu,
- stacja SKM w odległości niespełna 10 minut pieszo,
- sklepy i punkty usługowe w zasięgu krótkiego spaceru.

Mieszkanie dostępne jest od zaraz. Najem długoterminowy – minimum 12 miesięcy i umowa najmu w formie najmu okazjonalnego. Czynsz najmu wynosi 6000 zł miesięcznie, dodatkowo płatne są opłaty eksploatacyjne (media).

Wymagana kaucja zwrotna w wysokości 10 000 PLN. Jednorazowe wynagrodzenie dla biura za przeprowadzenie transakcji w wysokości

jednomiesięcznego czynszu najmu netto.

To doskonała propozycja dla rodziny, która szuka komfortowej przestrzeni do życia w spokojnej i pełnej zieleni części Sopotu.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Kamienny Potok

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	6 000 PLN
Price per m2:	65 PLN
Deposit:	10 000 PLN
Area:	92.85 m ²
Useable area:	92.85 m ²

Building

Year of construction:	1970
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	68
Number of floors:	2

Media

Internet:	Tak
Sewers:	Tak

Plot

Garden:	1
---------	---

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

Zobacz moje oferty