

Numer referencyjny: IN260046



Area:

39.98 m²

Price:

569 000 PLN

Apartment for sale, Gdynia Śródmieście, 39.98 m2, IN260046

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż klimatyczne 2-pokojowe mieszkanie – Gdynia, ul. Abrahama 48.

Zapraszam serdecznie do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania, położonego w samym sercu Gdyni.

Mieszkanie znajduje się na 3. piętrze w zadbanej, 5-kondygnacyjnej kamienicy z lat 50-tych, w samym sercu Śródmieścia Gdyni.

10 minut spacerem do morza i plaży miejskiej, Skweru Kościuszki, parku na Kamiennej Górze oraz Parku Centralnego.

3 minuty spacerem do przystanków komunikacji miejskiej ZTM i 10 minut spacerem do przystanków SKM Gdynia Główna i Wzgórze Św. Maksymiliana.

W najbliższym sąsiedztwie dostępność sklepów dyskontowych, restauracji i pubów.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia – 40 m²,
- liczba pokoi – 2 (oddzielna sypialnia + salon z aneksem),
- wysokość pomieszczeń – ok. 2,7 m – daje poczucie przestrzeni,
- okna – plastikowe, z widokiem na architekturę gdyńską,
- ogrzewanie – miejskie,
- ciepła woda z piecyka gazowego

Rozkład pomieszczeń:

- jasna, przytulna sypialnia z dużym łóżkiem i miejscem na szafę,
- kuchnia w zabudowie z pełnym wyposażeniem AGD, otwarta na przedpokój,
- salon/jadalnia z oknem – idealne miejsce do pracy lub/i relaksu,
- łazienka z kabiną prysznicową, pralką i WC,
- funkcjonalny przedpokój z dużą ilością miejsca do przechowywania.

Atuty nieruchomości:

- mieszkanie bardzo klimatyczne, z ciekawymi detalami wystroju (stylowe oświetlenie, grafiki, niestandardowe rozwiązania do przechowywania),
- świetnie doświetlone – duże okna i południowa ekspozycja,
- bardzo funkcjonalny układ – idealne dla singla, pary, inwestora (np. pod wynajem),
- lokalizacja w centrum Gdyni – wszędzie blisko – sklepy, komunikacja, plaża, restauracje i kultura,
- bardzo fajne sąsiedztwo, bardzo miła atmosfera.

Informacje dodatkowe:

- do mieszkania przynależy piwnica,
- kamienica w dobrym stanie technicznym, odnowiona elewacja oraz klatka schodowa, wejście zabezpieczone domofonem,
- ogólnodostępna wózkarnia/rowerownia na parterze,

- bezpłatne miejsca parkingowe pod budynkiem,
- schron w budynku,
- niski czynsz.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu i obejrzenia mieszkania na żywo – zdjęcia nie oddają w pełni uroku tego miejsca!

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia, może zarabiać na sobie od pierwszego dnia od zakupu!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Śródmieście
Street:	Antonia Abrahama

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	569 000 PLN
Price per m2:	14 232 PLN
Area:	39.98 m ²
Useable area:	39.98 m ²

Building

Year of construction:	1955
Number of floors:	5

Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Natalia Małycha

+48 787 665 881

n.malycha@invilla.pl

Zobacz moje oferty