

Numer referencyjny: **IN801954**



Area:

24.00 m²

Price:

599 000 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Jelitkowo, 24.00 m², IN801954

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Jelitkowo, 800 m do plaży, dochód pasywny + lokalizacja

To mieszkanie rozwiązuje dwa typowe problemy naraz:

Masz kapitał, ale nie masz czasu na remonty, szukanie lokatora i całe to „inwestowanie” albo potrzebujesz wygodnego, bezpiecznego miejsca do życia – blisko uczelni, z szybkim internetem, gotowego do wprowadzenia od razu?

Zamykasz drzwi i jesteś u siebie albo oddajesz klucze firmie zarządzającej i gotówka zaczyna wpływać od pierwszego miesiąca.

Lokalizacja:

Ulica Orłowska 5C, Gdańsk Jelitkowo.

Spokojna ulica między Gdańskiem, a Sopotem. Miejsce, gdzie na plażę dojdiesz w 8 minut pieszo (800 m), w promieniu 500 m masz tramwaj, autobus, sklepy, restauracje, AWFIS i UG, a 250 m od budynku stoi ERGO ARENA miejsce koncertów, wydarzeń i meczów.

Nie musisz wybierać między spokojem a infrastrukturą, tutaj masz jedno i drugie.

Mieszkanie:

- 24 m², po generalnym remoncie w marcu 2025 – nowe instalacje, tynki, kuchnia, łazienka, meble,
- pokój z aneksem kuchennym, łazienka z prysznicem typu walk-in, zabudowa z pralką, łóżko w zabudowie + dodatkowy fotel z funkcją spania,
- sprzęt na gwarancji – zmywarka, piekarnik z mikrofalą, lodówka, pralka; telewizor, światłowod, zabudowa na wymiar – zero dodatkowych kosztów,
- piętro 4/4 (ostatnie), blok bez windy, ale dzięki temu masz ciszę, prywatność i więcej światła.

Inwestycyjnie:

Mieszkanie funkcjonuje w najmie krótkoterminowym (Booking + Airbnb):

- ocena na Booking: 9.7/10,
- przychody potwierdzone fakturami – do wglądu podczas prezentacji,
- obsługą może zająć się dotychczasowa firma (opcjonalnie),
- wszystko gotowe – konta, opisy, procesy – możesz zacząć zarabiać od pierwszego dnia.

A jeśli to ma być Twoje pierwsze mieszkanie?

Dostajesz przestrzeń, która zachwyca.

Nie musisz robić nic, wszystko już tu jest.

Jesteś blisko uczelni, komunikacji, plaży i całej infrastruktury.

Nie wchodzisz w ukryte koszty. Nie kupujesz „potencjału”. Kupujesz gotowy system do życia.

Dodatkowo

Piwnica – idealna na rower, sprzęt sportowy, rzeczy sezonowe.

Parking ze szlabanem tylko dla mieszkańców – bezpiecznie, nawet w sezonie.

Czynsz administracyjny – około 310 zł/miesiąc.

Ogrzewanie miejskie.

Cena: 599 000 zł

W cenie kompletne wyposażenie, profile na platformach, know-how inwestycyjne.

Stan prawny uregulowany – spółdzielcze – własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą, bez obciążeń.

Wydanie mieszkania możliwe od ręki.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Jelitkowo
Street:	Orłowska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	599 000 PLN
Price per m2:	24 958 PLN
Area:	24.00 m ²

Building

Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	4

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1

Agent



Oskar Onichowski

+48 668 520 366

o.onichowski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)