

Numer referencyjny: **IN763645**



Area:

180.04 m²

Price:

2 989 564 PLN

Commercial space for sale, Kraków Ruczaj, 180.04 m2, IN763645

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Oferujemy na sprzedaż lokal usługowy przy ul. Kobierzyńskiej 145 o powierzchni 180,04 m².

Szczegóły oferty:

Lokalizacja – Kobierzyńska 145, Kraków

Powierzchnia – 180,04 m²

Cena – 2 989 564 zł

Przeznaczenie – usługowe

Stan lokalu – do wejścia, gotowy do adaptacji

Piętro – parter

Ulica Kobierzyńska znajduje się w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Dębniki – Ruczaj, będącej jednym z najbardziej atrakcyjnych rejonów Krakowa dla inwestycji handlowych i usługowych. Zlokalizowana w sąsiedztwie nowoczesnych osiedli mieszkaniowych oraz kameralnych inwestycji takich jak „Zielona Kobierzyńska”, zapewnia duże natężenie ruchu pieszego i dogodny dostęp do potencjalnych klientów.

W najbliższym otoczeniu działają punkty usługowe, sklepy i placówki edukacyjne, co dodatkowo podnosi atrakcyjność lokalizacji użytkowej. Ulica ma charakter głównego ciągu komunikacyjnego, co wpływa na dużą widoczność lokalu, choć należy mieć na uwadze intensywny ruch samochodowy i prowizoryczną infrastrukturę rowerową ZTP Kraków.

Lokalizacja ta gwarantuje doskonałe połączenie z centrum Krakowa, a jednocześnie zapewnia spokój w otoczeniu zieleni i nowoczesnej zabudowy.

Lokal znajduje się w dogodnej lokalizacji z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej oraz parkingów. Duże witryny od strony ul. Kobierzyńskiej. Idealny pod biuro, sklep, gabinet, czy inne usługi. Miejsce postojowe płatne w cenie – 48 500 zł brutto.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i umówienia się na oglądanie!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAŁOPOLSKIE
City:	Kraków
District:	Ruczaj
Street:	Kobierzyńska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Commercial space
Market:	Primary
Price:	2 989 564 PLN
Price per m2:	16 605 PLN
Area:	180.04 m ²

Building

Year of construction:	2025
-----------------------	------

Agent



Weronika Bieniewicz

w.bieniewicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)