

Numer referencyjny: IN811909

Area:

90.84 m²

Price:

2 075 000 PLN

Apartment for sale, Gdynia Śródmieście, 90.84 m², IN811909

Offer description

LOKALIZACJA

Apartament stanowi doskonałe miejsce zarówno do komfortowego życia na co dzień, jak i jako atrakcyjny produkt inwestycyjny. Inwestycja położona jest w dogodnej lokalizacji, łączącej miejski charakter z kameralną atmosferą.

BUDYNEK

Budynek wyróżnia się nowoczesną, elegancką bryłą inspirowaną gdyńskim modernizmem. Kameralny charakter nieruchomości zapewnia mieszkańcom poczucie komfortu i prywatności. Na parterze znajdują się lokale usługowe.

Z myślą o mieszkańcach deweloper zadbał również o przestrzeń wspólną – na tyłach budynku znajduje się zielone, starannie zaaranżowane patio z parkingiem rowerowym oraz placem zabaw, tworzące przyjazną strefę

relaksu.

MIESZKANIE

Oferowany apartament o powierzchni 90,84 m² został wykończony z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów, starannie dobranych przez projektanta. Elegancki francuski styl harmonijnie połączono z nowoczesnymi rozwiązaniami, tworząc ponadczasowe i wyjątkowo spójne wnętrze.

Przemyślany układ funkcjonalny obejmuje:

Duże znaczenie dla komfortu wnętrza ma wysokość pomieszczeń wynosząca niemal 3 metry, która dodatkowo podkreśla przestronność apartamentu.

Kuchnia została wyposażona w sprzęt AGD renomowanych marek premium oraz elegancki blat ceramiczny. Łazienki utrzymane są w stylistyce podkreślającej charakter całego apartamentu, z dbałością o jakość materiałów i detale wykończenia.

Z każdego pokoju prowadzi wyjście na zachodni balkon o powierzchni około 11 m², zapewniający dodatkową przestrzeń do wypoczynku.

Apartament wyposażono również w pakiet inteligentnych rozwiązań firmy Fibaro, umożliwiający wygodne zarządzanie wybranymi funkcjami domu.

PODSUMOWANIE:

przestronny salon z aneksem kuchennym – 29,50 m²,
główną sypialnię – 13,81 m²,
garderobę – 5,10 m²,
pokój – 11,09 m²,
dwie łazienki – 5,82 m² oraz 4,11 m²,
pomieszczenie gospodarcze/pralnię – 2,83 m²,
korytarz – 14,72 m².

Miejsce postojowe w hali garażowej w wysokości 75.000 pln, dodatkowo płatne.

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących połączenia elegancji, funkcjonalności i wysokiego standardu, a także dla inwestorów szukających atrakcyjnego produktu na rynku nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące

nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Śródmieście
Street:	Jana z Kolna

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	2 075 000 PLN
Price per m2:	22 842 PLN
Area:	90.84 m ²
Useable area:	90.84 m ²

Building

Year of construction:	2023
Number of floors:	5

Media

Prąd:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Larysa Kramin

+48 505 155 305

l.kramin@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)