

Numer referencyjny: IN336796

Area:

82.80 m²

Price:

1 150 000 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż przestronne 3-pokojowe mieszkanie w sercu Gdańska Oliwy.

Z przyjemnością oferujemy na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 83 m², położone na parterze zabytkowej kamienicy z 1920 roku, zlokalizowanej w prestiżowej dzielnicy Gdańsk Oliwa.

Na tyłach budynku znajduje się duży, zadbane ogród o powierzchni ok. 800 m² (dzierzawiony od Miasta) oraz prywatny dziedziniec z miejscami parkingowymi do dyspozycji mieszkańców.

Rozkład pomieszczeń:

- przestronny salon,
- sypialnia,

- pokój gościnny,
- kuchnia,
- przedpokój,
- łazienka,
- osobna toaleta.

Okna mieszkania wychodzą na trzy strony świata, a pokoje charakteryzują się ponadprzeciętną wysokością 3,3 m (obecnie sufity obniżone do ok. 3,0 m, z dodatkowym dociepleniem).

W mieszkaniu zostały wymienione instalacje oraz wszystkie okna. Od strony ulicy zamontowano nowoczesne, trzyszybowe okna dźwiękoszczelne, które skutecznie chronią przed hałasem, zapewniając komfort akustyczny.

W kamienicy również wymienione zostały wszystkie instalacje, zrobiona została również elewacja części budynku.

Do lokalu przynależy również:

- duża piwnica (ok. 17 m²),
- dwa miejsca postojowe na terenie posesji.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja – kamienica wybudowana została na rogu al. Grunwaldzkiej i ul. Pomorskiej. Centralna lokalizacja zapewnia wygodne zamieszkanie umożliwiające korzystanie z wszelkich dobrodziejstw dynamicznego miasta. Miejsce doskonale pod kątem komunikacyjnym – w bezpośrednim pobliżu przystanki autobusowej i tramwajowej oraz SKM. Łatwy jest również dostęp do głównych arterii komunikacyjnych, dogodny dojazd zarówno do trójmiejskiej obwodnicy, dalej do lotniska, jak i do gdańskiej Starówki czy też plaży w Jelitkowie i Sopocie. Dużą zaletą jest także bogate zaplecze rekreacyjno-wypoczynkowe, bliskość galerii handlowych oraz renomowanych liceów i uczelni wyższych.

Nieruchomość doskonale nadaje się:

- dla rodziny – przestrzeń i ogród zapewniają komfort oraz miejsce do zabawy dla dzieci,
- na działalność gospodarczą – idealne miejsce na kancelarię, gabinet medyczny czy biuro, dzięki świetnej lokalizacji, widoczności z głównych ulic i wygodnemu dostępowi.

Informacje dodatkowe:

- ogrzewanie – gazowe, piec dwufunkcyjny,
- opłaty eksploatacyjne – ok. 700 zł miesięcznie.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Oliwa
Street:	Aleja Grunwaldzka

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 150 000 PLN
Price per m2:	13 889 PLN
Area:	82.80 m ²

Building

Year of construction:	1920
Number of floors:	2

Plot

Garden:	1
---------	---

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

Zobacz moje oferty