

Numer referencyjny: IN431859

Area:

41.30 m²

Price:

1 190 000 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Oliwa, 41.30 m², IN431859

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Przedstawiam Państwu wyjątkowy, 2-pokojowy apartament o powierzchni 41,3 m², położony na prestiżowym osiedlu OLIVA KONCEPT w samym sercu zielonej Oliwy.

To inwestycja klasy premium, łącząca oryginalną architekturę z kameralnym położeniem wśród wzgórz i lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Osiedle jest ogrodzone, monitorowane, a mieszkańcy mogą korzystać z eleganckiego klubu osiedlowego z salą kinowo-konferencyjną, bilardem i strefą fitness.

Apartment mieści się na pierwszym piętrze nowoczesnego budynku z 2021 roku. Został zaprojektowany w stylu Japandi, gdzie naturalne drewno, jasne

kolory i miękkie tkaniny tworzą atmosferę przytulnego spokoju, a kontrastowe wykończenia z naturalnego kamienia nadają wnętrzu wyrafinowanego charakteru. Panoramiczne, drewniane okna o ponadstandardowych wymiarach wypełniają przestrzeń światłem i otwierają widok na otaczającą zielen. Z salonu prowadzi wyjście na słoneczny taras od strony południowo-zachodniej – idealne miejsce na popołudniowy relaks.

Funkcjonalny układ obejmuje:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i dużą ilością miejsca do przechowywania,
- sypialnię z wygospodarowaną strefą do pracy lub toaletką,
- elegancką łazienkę z prysznicem,
- przedpokój z pojemną zabudową.

Wnętrze jest w pełni wyposażone w wysokiej klasy sprzęty AGD, a inteligentny system SMART umożliwia sterowanie ogrzewaniem, klimatyzacją, oświetleniem, zasłonami i żaluzjami. Komfort codziennego życia podnoszą m.in. klimatyzacja, żaluzje zewnętrzne, kaloryfery kanałowe w podłodze, fornirowane zabudowy i kamienne blaty.

Do apartamentu przynależy miejsce postojowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska o powierzchni 4,51 m² (pakiet dodatkowo płatny 100 000 zł).

W garażu znajduje się stacja ładowania samochodów elektrycznych.

Lokalizacja osiedla pozwala cieszyć się zarówno bliskością natury, jak i miejskich udogodnień. W kilka minut można dotrzeć do Parku Oliwskiego, katedry oliwskiej, ogrodu zoologicznego czy punktu widokowego na wzgórzu Pacholek. Główna arteria Trójmiasta – aleja Grunwaldzka – oddalona jest zaledwie o 1300 metrów, zapewniając szybki dostęp do centrum Gdańska, Sopotu i Gdyni.

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację tego wyjątkowego miejsca.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Oliwa
Street:	Karwieńska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 190 000 PLN
Price per m2:	28 814 PLN
Area:	41.30 m ²

Building

Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	3

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
---------------	------------------------

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

Zobacz moje oferty