

Numer referencyjny: IN148714

Area:

42000.00 m²

Price:

1 560 000 PLN

Plot for sale, Przewóz, 42000.00 m², IN148714

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Atrakcyjna oferta dla deweloperów i inwestorów poszukujących wyjątkowej nieruchomości w sercu Kaszub. Malowniczo położona działka w miejscowości Przewóz, w gminie Studzienice, oferuje nie tylko bliskość natury, ale również gotowy projekt inwestycyjny.

Kluczowe atuty nieruchomości:

Lokalizacja: Nieruchomość znajduje się w spokojnej i urokliwej okolicy, w otoczeniu kaszubskich lasów i jezior. W linii prostej zaledwie 750 metrów do jezior Ryńskiego i Kłęczno. Działka jest częścią obszaru Natura 2000, co gwarantuje zachowanie unikalnych walorów przyrodniczych.

Powierzchnia i potencjał: Działka o powierzchni 42 000 m² z wydanymi warunkami zabudowy na 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Projekt przewiduje domy parterowe z poddaszem użytkowym oraz garażami (do 120 m²). Istnieje możliwość podziału terenu na 16 mniejszych działek (800-1500 m²), co stwarza elastyczne możliwości realizacji inwestycji – od kameralnego osiedla po sprzedaż pojedynczych parceli.

Zasoby naturalne: Około połowę powierzchni działki stanowi las, co dodaje jej uroku i stwarza dodatkowe możliwości rekreacyjne dla przyszłych mieszkańców.

Media: Dostęp do niezbędnych mediów jest zapewniony – prąd znajduje się na granicy działki, a wodociąg w drodze bezpośrednio przy niej.

Dogodny dojazd: Nieruchomość jest doskonale skomunikowana z większymi miastami regionu:

Studzienice: 3 km

Bytów: 15 km

Chojnice: 41 km

Gdańsk: 76 km

Bydgoszcz: 100 km

Idealna propozycja dla:

Deweloperów: Gotowe warunki zabudowy znacznie skracają proces inwestycyjny i pozwalają na szybkie rozpoczęcie budowy osiedla domów jednorodzinnych w atrakcyjnej turystycznie lokalizacji.

Inwestorów: Możliwość podziału na mniejsze działki i ich odsprzedaż z zyskiem to doskonała lokata kapitału w czasach rosnącego zainteresowania nieruchomościami na terenach zielonych.

Szczegóły oferty:

Cena: 1 560 000 zł (37 zł/m²)

Numer działki: 45/1

Dostęp: Zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Zapraszamy do zapoznania się z filmem prezentującym nieruchomość, który doskonale oddaje jej leśny charakter i malownicze otoczenie.

<https://www.youtube.com/watch?v=FfNw9iieXQM>

Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej i odkryć pełen potencjał tej wyjątkowej kaszubskiej nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Przewóz

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	1 560 000 PLN
Price per m2:	37 PLN
Area:	42000.00 m ²

Building

Road access:	_translation_not_found
--------------	------------------------

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found

Agent



Oskar Onichowski

+48 668 520 366

o.onichowski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)