

Numer referencyjny: IN180809

Area:

55.00 m²

Price:

4 900 PLN

Apartment for rent, Gdynia Orłowo, 55.00 m2, IN180809

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na wynajem elegancki apartament w otulinie lasu w Gdyni Orłowie na osiedlu RIVUS, które zostało wybudowane przez cenionego trójmiejskiego dewelopera – Invest Komfort.

Osiedle położone jest na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego przy ul. Bernadowskiej, na granicy Gdyni i Sopotu. Całe osiedle jest **ogrodzone i stale monitorowane** oraz zaplanowane z myślą o tych, którzy szukają odpoczynku od zgiełku miasta, ale nie chcą zrezygnować z wygody, jaką daje szybki dojazd do centrum. Rivus dzięki przemyślanej architekturze zieleni, może stać się przystanią pozwalającą odetchnąć i cieszyć się sąsiedztwem przyrody i morza.

Morze i plaża znajdują się zaledwie w odległości 800 m od nieruchomości!

Apartament o powierzchni **55 m2** mieści się na pierwszym piętrze w kameralnym dwupiętrowym budynku z windą, a jego atutem **jest prywatność i przestrzeń za oknem.**

W skład apartamentu wchodzi:

- jasny salon z miejscem do pracy i z wyjściem na przestronny balkon z widokiem na zieleń,
- osobna, jasna kuchnia z narożnym oknem,
- komfortowa jasna sypialnia z zabudową meblową i klimatycznym eko kominkiem,
- elegancki hol,
- funkcjonalna łazienka z wanną i prysznicem.

Cały apartament **został starannie zaprojektowany z dbałością o każdy detal**, a do jego wykończenia zostały użyte bardzo dobrej jakości materiały. Wszystkie zabudowy stolarskie zostały wykonane na specjalne zamówienie. Na dodatkową uwagę zasługują wysokość pomieszczeń i duże przeszklenia, co gwarantuje komfort mieszkańcom.

Przyszły najemca **zyskuje możliwość do korzystania z części wspólnych osiedla** – siłowni, strefy SPA i sauny.

Do apartamentu **przynależy miejsce postojowe w hali garażowej** budynku oraz przestronna komórka lokatorska – płatne dodatkowo 300 zł.

W okolicy **pełna infrastruktura handlowo-usługowa** potrzebna do codziennego funkcjonowania – sklepy, banki, restauracje, centrum handlowe.

Bardzo **blisko plaża** w Orłowie, spacerowa odległość również do Sopotu. Dobrze rozwinięta komunikacja miejska – autobusy, trolejbusy – pozwoli dotrzeć w każdy zakątek Trójmiasta.

Wynajem miesięczny – 4 900 zł.

Do ceny najmu należy doliczyć opłaty – ok. 960 zł + rozliczenie prądu.

Wymagana kaucja zwrotna.

Jeśli marzysz o mieszkaniu w wyjątkowym miejscu na najwyższym poziomie to ten apartament **jest właśnie dla Ciebie!**

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Orłowo
Street:	Bernadowska

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	4 900 PLN
Price per m2:	89 PLN
Deposit:	8 000 PLN
Area:	55.00 m ²

Building

Year of construction:	2019
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	2

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty