

Numer referencyjny: IN457672

Area:

69.41 m<sup>2</sup>

Price:

1 670 000 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Stare Miasto, 69.41 m<sup>2</sup>, IN457672

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż wyjątkowy, dwupokojowy apartament w sercu Gdańsk, na prestiżowym osiedlu Nowa Lastadia wybudowanym przez cenionego trójmiejskiego dewelopera – Invest Komfort.

### Inwestycja

Nowa Lastadia to kameralny zespół apartamentowy zlokalizowany na Starym Przedmieściu, nad Motławą, przy ul. Lastadia – niespełna 500 m od Dolna Brama, uznawanej za jedno z najstarszych miejsc w Gdańsku.

Realizację inwestycji poprzedziły prace archeologiczne, podczas których odnaleziono i zabezpieczono wiele cennych znalezisk, co dodatkowo podkreśla historyczny charakter tej lokalizacji.

Osiedle tworzą dwa czterokondygnacyjne budynki apartamentowe z przestronnym, zielonym dziedzińcem sprzyjającym wypoczynkowi. Całość jest monitorowana i objęta całodobową ochroną, zapewniając mieszkańcom bezpieczeństwo oraz komfort życia w bezpośrednim sąsiedztwie gdańskiej Starówki i Motławy.

### **Apartament**

Apartament o powierzchni około **70 m<sup>2</sup>** znajduje się na trzecim piętrze w kameralnym, czteropiętrowym budynku z windą.

Ogromnym atutem jest przestrzeń za oknami oraz spacerowa odległość do najważniejszych atrakcji miasta.

Nieruchomość jest praktycznie nowa, a jej elegancki charakter i wysoka klasa wykończenia podkreślają wyjątkowość wnętrza.

### **W skład apartamentu wchodzi:**

- jasny salon z elegancką strefą wypoczynkową i wyjściem na słoneczny balkon,
- w pełni umeblowany aneks kuchenny z funkcjonalną wyspą oraz sprzętem najwyższej jakości,
- wydzielona część biurowa/gabinetowa do pracy lub nauki,
- klimatyczna sypialnia z dużym tapicerowanym łóżkiem i designerskim oświetleniem,
- łazienka z przestronnym prysznicem i efektownym lustrem,
- duża, jasna garderoba,
- pomieszczenie gospodarcze,
- przedpokój z zabudową stolarską i lustrem.

Wnętrze zostało zaprojektowane z dbałością o każdy detal. Olejowana, dębowa podłoga ułożona w jodełkę, kamienne blaty w kuchni oraz wykonane na zamówienie zabudowy stolarskie tworzą harmonijną, spójną i ponadczasową przestrzeń. Całość łączy wysoką estetykę z pełną funkcjonalnością.

### **Udogodnienia**

Do dyspozycji mieszkańców pozostaje zespół rekreacyjny z saunami oraz salą fitness.

Budynek jest monitorowany i objęty całodobową ochroną.

Do apartamentu przynależy 1 miejsce postojowe w hali garażowej.

W najbliższej okolicy znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa: sklepy, banki, restauracje oraz centra handlowe. Doskonała komunikacja miejska umożliwia szybki dojazd do wszystkich części Trójmiasta.

Apartament sprzedawany jest w całości, wraz z pełnym wyposażeniem.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

### Location

|              |             |
|--------------|-------------|
| Country:     | Polska      |
| Voivodeship: | POMORSKIE   |
| City:        | Gdańsk      |
| District:    | Śródmieście |
| Street:      | Lastadia    |

### Basic information

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Status:           | Active               |
| Transaction type: | Sale                 |
| Property type:    | Apartment            |
| Market:           | Secondary            |
| Price:            | 1 670 000 PLN        |
| Price per m2:     | 24 060 PLN           |
| Area:             | 69.41 m <sup>2</sup> |

### Building

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Year of construction: | 2007                   |
| Window joinery:       | _translation_not_found |
| Number of floors:     | 4                      |

### Media

|           |     |
|-----------|-----|
| Prąd:     | Tak |
| Internet: | Tak |
| Water:    | 1   |
| Sewers:   | Tak |

## Dodatkowe informacje

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Number of parking spaces: | 1                      |
| Kitchen type:             | _translation_not_found |
| Intercom:                 | 1                      |
| :                         | 1                      |

## Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty