

Numer referencyjny: IN656066

Area:

2469.00 m²

Price:

4 600 000 PLN

Plot for sale, Gdańsk Jasień, 2469.00 m², IN656066

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Prezentuję wyjątkową okazję inwestycyjną – grunt o ogromnym potencjale komercyjnym, zlokalizowany w jednej z najdynamiczniej rozwijających się części Gdańska. Gotowy fundament pod Państwa przyszły sukces biznesowy, z wydanym pozwoleniem na budowę i możliwością zwiększenia powierzchni użytkowej o 30% dzięki nowemu planowi zagospodarowania.

KLUCZOWE ATUTY NIERUCHOMOŚCI – DLACZEGO WARTO ZAINWESTOWAĆ WŁAŚNIE TUTAJ?

STRATEGICZNA LOKALIZACJA: Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy ul. Kartuskiej, tuż przy zjeździe z Trasy W-Z. To gwarancja nieprzerwanego przepływu potencjalnych klientów i niezrównanej widoczności dla każdej

prowadzonej działalności. Państwa biznes będzie na pierwszej linii frontu komercyjnego Gdańska.

GOTOWY DO STARTU PROJEKT: Dodatkowo oferujemy możliwość zakupu gotowego projektu budowlanego wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę budynku usługowo-magazynowo-biurowego o pow. 2.500 m². Oszczędzają Państwo czas i pieniądze na formalnościach, mogąc niemal natychmiast rozpocząć inwestycję.

ROSNĄCY RYNEK ZBYTU: Działka otoczona jest przez liczne, nowe osiedla mieszkaniowe. Kolejne inwestycje deweloperskie są w trakcie budowy i planowania. Oznacza to tysiące obecnych i przyszłych mieszkańców (Państwa potencjalnych klientów) w zasięgu ręki.

WSZECHSTRONNOŚĆ USŁUGOWA: Plan zagospodarowania idealnie wpisuje się w potrzeby otoczenia, dopuszczając szeroki wachlarz usług: od nowoczesnych gabinetów lekarskich i placówek medycznych, przez centra fitness i rekreacji, po eleganckie powierzchnie handlowe i biurowe.

SZCZEGÓŁY TECHNICZNE I PRAWNE:

- Powierzchnia gruntu: 2469 m²
- Lokalizacja: Gdańsk, ul. Kartuska (przy zjeździe z Trasy W-Z)
- MPZP: Uchwała nr VIII/115/24 z dnia 24.10.2024, teren oznaczony jako 01.1U (Usługi).
- Maksymalna PUM: Możliwość uzyskania 3.250 m² powierzchni użytkowej.
- Wykluczenia w MPZP: Funkcja mieszkaniowa, szkoły, przedszkola, szpitale, sklepy wielkopowierzchniowe.

Projekt i pozwolenie: Możliwość zakupu za dodatkową opłatą projektu budynku usługowo-magazynowo-biurowego (2.500 m² PUM) z garażem podziemnym i przeniesieniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

WARUNKI TRANSAKCJI:

- Forma sprzedaży: Sprzedaż nieruchomości lub udziałów w spółce celowej (elastyczność i optymalizacja podatkowa).
- Cena: Podana cena jest wartością netto. W przypadku zakupu nieruchomości należy doliczyć podatek VAT w obowiązującej stawce.

Projekt Budowlany: Cena gruntu nie obejmuje kosztu projektu i pozwolenia na budowę. Warunki ich sprzedaży do indywidualnego uzgodnienia.

PODSUMOWANIE:

Ta oferta to rzadka na rynku propozycja dla dewelopera lub inwestora, który szuka projektu o wysokiej stopie zwrotu. Lokalizacja premium, rosnący potencjał demograficzny oraz gotowe zaplecze formalno-projektowe to trzy filary, na których można zbudować niezwykle dochodowy biznes.

Zapraszam do kontaktu w celu omówienia szczegółów i przedstawienia pełnej dokumentacji.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Jasień
Street:	Kartuska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	4 600 000 PLN
Price per m2:	1 863 PLN
Area:	2469.00 m ²

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found

Dodatkowe informacje

:	1
---	---

Agent



Oskar Onichowski

+48 668 520 366

o.onichowski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)