

Numer referencyjny: IN462826



Area:

185.00 m²

Price:

1 100 000 PLN

House for sale, Gdynia Oksywie, 185.00 m², IN462826

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Dom z ogrodem oraz widokiem na Zatokę Gdańską, w Gdyni Oksywie, idealny dla rodziny lub inwestora.

Mam przyjemność zaprezentować Państwu nieruchomość w zabudowie bliźniaczej o ogromnym potencjale aranżacyjnym / inwestycyjnym, zlokalizowany w uroczej, nadmorskiej części Gdyni – przy ulicy Algierskiej w dzielnicy Oksywie.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 185 m² (plus przyziemie oraz dwustanowiskowy garaż) położona w otoczeniu niskiej zabudowy i zieleni, zaledwie kilka minut od plaży i urokliwych klifów oksywskich.

To miejsce, w którym można cieszyć się morskim klimatem na co dzień, a jednocześnie korzystać z wygodnego dojazdu do centrum Gdyni oraz całego Trójmiasta dzięki Estakadzie Kwiatkowskiego i Obwodnicy Trójmiasta.

Nieruchomość:

Stan – do remontu / odświeżenia z dużym potencjałem aranżacyjnym / inwestycyjnym!

Możliwość stworzenia komfortowej przestrzeni dla rodziny lub podziału na dwa / trzy niezależne mieszkania lub pokoje do wynajęcia.

Nieruchomość idealnie sprawdzi się jako inwestycja pod najem (bliskość Akademii Marynarki Wojennej, stoczni i portu), pełna infrastruktura!

Atuty lokalizacji:

Blisko morza – plaża Oksywie i tereny spacerowe dostępne w kilka minut pieszo.

Spokojna, historyczna dzielnica o kameralnym charakterze, zabudowa jednorodzinna, bezpieczna okolica.

Doskonała komunikacja – szybki dojazd do centrum Gdyni i całej aglomeracji.

W pobliżu sklepy, szkoły, przystanki autobusowe, Akademia Marynarki Wojennej.

Nieruchomość położona na lekkim wzniesieniu, dzięki czemu dom jest dobrze doświetlony.

Z wyższych kondygnacji rozpościera się przepiękny widok na Zatokę Gdańską oraz port!

Każde z pięter posiada wygodny taras.

Z parteru jest dodatkowe zejście do ogrodu, w którym panuje cisza i wsze obecna zieleń.

W domu są aż dwa kominki z rozprowadzeniem na pozostałe pomieszczenia.

To nieruchomość z potencjałem, która wymaga odświeżenia lub remontu, ale odwdzieczy się nowym właścicielom wyjątkowym klimatem oraz wygodną lokalizacją.

To idealna propozycja dla osób poszukujących własnego miejsca blisko morza, jak i dla inwestorów ceniących stabilny rynek nieruchomości w Gdyni.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Oksywie
Street:	Algierska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	1 100 000 PLN
Price per m2:	5 946 PLN
Area:	185.00 m ²
Useable area:	185.00 m ²
Lot area:	303.00 m ²

Building

Year of construction:	1982
Number of floors:	2

Plot

Lot area:	303.00 m ²
Fence:	_translation_not_found
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
---------------------------	---

Agent



Natalia Małycha

+48 787 665 881

n.malycha@invilla.pl

Zobacz moje oferty