

Numer referencyjny: **IN127993**



Area:

89.25 m²

Price:

1 999 999 PLN

Commercial space for sale, Gdańsk Zaspa, 89.25 m2, IN127993

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Lokal handlowo-usługowy z najemcą | Osiedle Pilotów 21, Gdańsk

Kluczowe informacje:

- Lokalizacja: Gdańsk, Zaspa-Młyniec – Osiedle Pilotów 21 (inwestycja z 2024 roku).
- Powierzchnia: narożny lokal handlowo-usługowy z dwoma wejściami od strony ulicy.
- Najemca: sieć Żabka – długoterminowa umowa najmu.
- Okres obowiązywania umowy: 10 lat (pozostało 9 lat).
- Cena sprzedaży: 1 999 999 PLN netto (+ VAT).

- Miejsca parkingowe: dostępne przy lokalu.

Atuty inwestycji:

Narożne położenie lokalu z dużymi witrynami i wejściami od ulicy.
Stabilny, sieciowy najemca – gwarancja bezpieczeństwa inwestycji.
Pasywny dochód z umowy najmu zawartej na 10 lat (pozostało 9 lat).
Nowoczesny budynek z 2024 roku, prestiżowe i kameralne osiedle.
Doskonała lokalizacja – dzielnica Zaspa-Młyniec, w otoczeniu osiedli mieszkaniowych i pełnej infrastruktury.

Rentowność inwestycji:

- Miesięczny czynsz najmu: 10 400 PLN netto.
- Roczny przychód: 124 800 PLN netto.
- Stopa zwrotu (ROI): ok. 6,24% rocznie.
- Łączny przychód z najmu do końca umowy (9 lat): 1 123 200 PLN netto.
- Całkowity zwrot z najmu po 9 latach: ok. 56,2% wartości lokalu.
- Po 9 latach inwestor nadal posiada nieruchomość o wysokiej wartości rynkowej.

Oferta skierowana jest do inwestorów poszukujących bezpiecznej i przewidywalnej lokaty kapitału z gwarancją długoterminowego zysku.

Skontaktuj się w celu uzyskania szczegółów i umówienia prezentacji.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Zaspa
Street:	Pilotów

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	1 999 999 PLN
Price per m2:	22 409 PLN
Area:	89.25 m ²

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)