

Numer referencyjny: **IN499062**

Area:
482.00 m²

Price:
4 200 000 PLN

House for sale, Gdynia Redłowo, 482.00 m², IN499062

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Nieruchomość inwestycyjna 482 m² w Gdyni Redłowo.

Mam przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkową ofertę – dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 482 m², usytuowany na działce 487 m² przy ul. Kostki Napierskiego w Gdyni Redłowo.

To doskonała propozycja dla inwestorów poszukujących nieruchomości z ogromnym potencjałem dochodowym w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Trójmiasta.

Lokalizacja – Redłowo, Gdynia.

Redłowo to dzielnica, która od lat cieszy się uznaniem dzięki swojej doskonałej lokalizacji, zielonemu otoczeniu i świetnej komunikacji.

W zasięgu spaceru znajdują się stacje SKM Redłowo i Orłowo, a także liczne przystanki autobusowe i trolejbusowe.

Bliskość morza oraz nadmorskich ścieżek spacerowych i rowerowych sprawia, że to idealne miejsce do życia i inwestowania. W pobliżu znajduje się również pełna infrastruktura handlowo-usługowa: sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz popularne Centrum Handlowe Klif.

Lokalizacja zapewnia szybki dojazd zarówno do centrum Gdyni, jak i do Sopotu czy Orłowa.

Budynek:

Dom o wymiarach 12 × 12 m składa się z czterech kondygnacji.

Nieruchomość przeszła generalny remont w 2019 roku, w ramach którego wymieniono wszystkie instalacje (elektryczne, wodno-kanalizacyjne i gazowe), a także wykonano nowy dach.

Dzięki nowym instalacjom gazowym, z oddzielnymi licznikami na każde piętro, istnieje możliwość łatwego podłączenia ogrzewania miejskiego.

Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym i pozostaje beczynszowy.

Atuty inwestycyjne:

To miejsce stwarza szereg możliwości inwestycyjnych:

Parter z dużym parkingiem i osobnym wjazdem idealnie nadaje się na działalność usługową, biura, gabinety czy lokale handlowe.

Piętra mogą zostać zaadaptowane jako indywidualne mieszkania na wynajem lub sprzedaż.

Elastyczny układ wewnątrz pozwala na realizację różnych scenariuszy – od najmu krótko- i długoterminowego, przez łączenie funkcji mieszkalnych i usługowych, po sprzedaż wyodrębnionych lokali.

Prestiżowa lokalizacja gwarantuje stabilny wzrost wartości nieruchomości w dłuższej perspektywie.

Szczegóły oferty:

Powierzchnia całkowita: 482 m²

Powierzchnia działki: 487 m²

Liczba pokoi: 14

Kondygnacje: 4

Rok budowy: 1994 (generalny remont w 2019)

Garaż, parking naziemny i podziemny, piwnica, balkon, oddzielne wejścia, możliwość dobudowy zewnętrznej klatki schodowej lub windy.

Ta nieruchomość to nie tylko solidny i nowoczesny budynek, ale przede wszystkim świetnie zlokalizowany adres w Gdyni Redłowie, który otwiera przed inwestorem szerokie możliwości rozwoju i generowania zysków.

Z przyjemnością zaprezentuję Państwu tę wyjątkową ofertę osobiście oraz odpowiem na wszystkie pytania podczas spotkania.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Redłowo
Street:	Kostki Napierskiego

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	4 200 000 PLN
Price per m2:	8 714 PLN
Area:	482.00 m ²
Useable area:	482.00 m ²
Lot area:	487.00 m ²

Building

Year of construction:	1994
Number of floors:	4
Road access:	_translation_not_found

Plot

Lot area:	487.00 m ²
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak

Agent



Natalia Małycha