

Numer referencyjny: **IN685623**



Area:

41.30 m²

Price:

2 900 PLN

Apartment for rent, Gdańsk Żabianka, 41.30 m2, IN685623

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

W dniach 5.09 – 9.09 proszę o kontakt przez WhatsApp!

Do wynajęcia bardzo komfortowe, wyremontowane mieszkanie na wysokim parterze w świetnie skomunikowanej części Gdańska, niedaleko plaży, parków i uczelni wyższych.

Mieszkanie

Lokal znajduje się na **wysokim parterze** w czteropiętrowym budynku przy ul. Wejhera na gdańskiej Żabiance. Mieszkanie ma powierzchnię ponad **41 m2** i składa się z następujących pomieszczeń:

- jasny, przestronny salon z ukrytym, w pełni wyposażonym aneksem kuchennym,
- oddzielna sypialnia,
- funkcjonalna łazienka z kabiną prysznicową,
- wygodny przedpokój z bardzo pojemną szafą.

Do mieszkania wpada **bardzo dużo światła**, jest ono **wykończone w nowoczesnym stylu** i wyposażone w drzwi antywłamaniowe. Mieszkanie jest **po generalnym remoncie**, w pełni umeblowane, wyposażone w sprzęt RTV/AGD i **gotowe do zamieszkania od zaraz**. W okolicy znajduje się mnóstwo bezpłatnych, ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Lokalizacja

Osiedle Wejhera to doskonała propozycja dla osób, które chcą mieszkać blisko morza i jednocześnie korzystać z pełnej infrastruktury miasta – znajduje się ono **niedaleko granicy Gdańska z Sopotem** i położone jest zaledwie **10 minut spacerem od plaży w Jelitkowie**.

Mamy stąd **świetny dostęp** do m.in. Uniwersytetu Gdańskiego, Akademii Wychowania Fizycznego oraz Wyższej Szkoły Zdrowia.

W najbliższej okolicy znajdują się **liczne przystanki tramwajowe i autobusowe**, a także różnego rodzaju **sklepy (Lidl, Biedronka)**, **restauracje** oraz **piękne parki**. Osiedle położone jest 15 min spacerem od stacji **SKM Gdańsk Żabianka** oraz popularnego centrum handlowego **Galeria Przymorze**.

Warunki

Czynsz najmu to 2900 zł. Miesięczne opłaty do wspólnoty oscylują w granicach 450-650 zł, dodatkowo płatny jest prąd (wg. zużycia) oraz internet i telewizja – 65 zł/msc.

Mieszkanie jest dostępne maksymalnie do 30 czerwca 2026r. Umowa najmu w formie najmu okazjonalnego (koszt oświadczenia notarialnego poniesiony zostanie przez Najemcę i Właściciela mieszkania po połowie).

Kaucja zwrotna w wysokości 4000 zł.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące

nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Żabianka

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	2 900 PLN
Price per m2:	70 PLN
Deposit:	4 000 PLN
Area:	41.30 m ²

Building

Year of construction:	1970
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	73
Number of floors:	4

Media

Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

Zobacz moje oferty