

Numer referencyjny: **IN979864**



Area:

1131.00 m²

Price:

625 000 PLN

Plot for sale, Rembelszczyzna, 1131.00 m², IN979864

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż działka usługowa o powierzchni 1130 m², położona w miejscowości Rembelszczyzna, w gminie Nieporęt – bezpośrednio przy ul. Jana Kazimierza, z bardzo dobrym dojazdem do Warszawy.

Działka w regularnym kształcie, idealna pod inwestycję usługową lub magazynową. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (symbol 3U).

Najważniejsze parametry MPZP:

- Przeznaczenie – usługi, z wyłączeniem stacji paliw.
- Dopuszcza się lokalizację hal magazynowych.

- Maks. wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%.
- Maks. wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2.
- Min.. wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1.
- Udział powierzchni biologicznie czynnej – min.40%.

Działka czysta, bez zabudowań, porośnięta samosiejkami. W sąsiedztwie zabudowa usługowa i handlowa (m.in. Lewiatan, stacje benzynowe, nowo powstające centrum handlowe), przystanki autobusowe, szybki dojazd do ul. Modlińskiej i Trasy Toruńskiej.

Świetna lokalizacja inwestycyjna!

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu i prezentacji.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Rembelszczyzna
Street:	Jana Kazimierza

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	625 000 PLN
Price per m2:	553 PLN
Area:	1131.00 m ²

Plot

Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found

Agent



Krzysztof Nowicki

+48 604 527 027

k.nowicki@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)