

Numer referencyjny: **IN441438**

Area:
123.80 m²

Price:
7 800 PLN

Commercial space for rent, Gdańsk Oliwa, 123.80 m², IN441438

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Do wynajęcia uniwersalny lokal usługowy 123,8 m² — Gdańsk Oliwa, ul. Polanki.

Idealny pod usługi, zdrowie & beauty, gastronomię lekką lub biznes.

Oferuję przestronny i bardzo dobrze wyeksponowany lokal usługowy położony w jednej z najbardziej pożądaných dzielnic Gdańska – Oliwie. Lokal znajduje się przy ul. Polanki, w sąsiedztwie usług medycznych, biurowych i gastronomii, co zapewnia stały ruch klientów.

Najważniejsze atuty

- 123,8 m² funkcjonalnej powierzchni, możliwość podziału na gabinety/open space
- Duże witryny i wejście z ulicy – świetna ekspozycja dla każdej marki
- Wysoki standard – obecnie kancelaria notarialna (wcześniej bank)
- 1 miejsce parkingowe w cenie
- Lokal zadbane, reprezentacyjny, gotowy do aranżacji pod najemcę
- Dostępny od: 1 stycznia 2026

Lokalizacja – Oliwa, Polanki

- obok Parku Oliwskiego – duży ruch pieszy
- w otoczeniu restauracji, kawiarni, biur i placówek medycznych
- prestiżowe, rozpoznawalne miejsce
- świetna komunikacja — tramwaj, autobus, SKM, szybki wyjazd na obwodnicę

Możliwe przeznaczenia lokalu

- Lokal sprawdzi się zarówno pod usługi biznesowe, jak i koncepty proklienckie. Idealny m.in. na:
 - gabinety medyczne, stomatologiczne, fizjoterapię
 - klinikę estetyczną / centrum beauty
 - kancelarie, biura, consulting
 - pracownie projektowe / usługi premium
 - cukiernię, kawiarnię, lekką gastronomię (brak ciężkiej kuchni)
 - szkołę językową, studio jogi/pilates, edukację
 - showroom lub sprzedaż specjalistyczną

Wnętrze daje dużą swobodę aranżacji, a lokalizacja gwarantuje rozpoznawalność i klientów.

Koszty

Najem: 7 800 zł netto/m-c

Chętnie pokażę lokal i omówię możliwe konfiguracje pod Twoją działalność. To jedna z najciekawszych przestrzeni usługowych dostępnych w Oliwie.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja

nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Oliwa
Street:	Polanki

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	7 800 PLN
Price per m ² :	63 PLN
Area:	123.80 m ²
Lot area:	350.00 m ²

Building

Number of floors:	2
-------------------	---

Plot

Lot area:	350.00 m ²
-----------	-----------------------

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)