

Numer referencyjny: IN358575

Area:

247.00 m²

Price:

19 900 PLN

Hotel/Guesthouse for rent, Gdańsk Stare Miasto, 247.00 m²,
IN358575

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na wynajem – niezależna część kamienicy w samym centrum Gdańska (ul. Grodzka, tuż przy Starym Mieście)

Wyjątkowa przestrzeń o dużym potencjale w prestiżowej lokalizacji. Lokal idealny pod działalność noclegową (hotel/hostel), usługową lub biurową. Kamienica z charakterem daje szerokie możliwości aranżacyjne i dopasowania obiektu do potrzeb najemcy.

Zakres prac wykonywanych przez właściciela:

- kompleksowy remont wnętrza,

- wymiana pieca,
- wykonanie wszystkich niezbędnych prac remontowych i przygotowawczych.

Nowy najemca będzie odpowiedzialny za **doposażenie obiektu pod planowaną działalność hotelową lub hostelową** (m.in. meble, wyposażenie pokoi, sprzęty).

Parametry obiektu:

- powierzchnia użytkowa ok. 247 m²
- 10 pokoi w funkcjonalnym układzie
- dodatkowa powierzchnia piwnicy ok. 150 m² (możliwość adaptacji na magazyn, strefę rekreacyjną, zaplecze)
- niezależne wejście i własna część budynku

Możliwości:

- stan po remoncie wykonanym przez właściciela, z możliwością dalszej adaptacji pod konkretną działalność
- opcja rozliczenia poniesionych nakładów inwestycyjnych najemcy w czynszu (do uzgodnienia)

Atuty lokalizacji:

- ścisłe centrum Gdańska, ul. Grodzka – kilka minut pieszo od Starego Miasta
- doskonały dostęp komunikacyjny
- wysoki potencjał turystyczny i komercyjny
- klimatyczna kamienica z historią

Warunki najmu:

- czynsz: 19 900 zł netto/miesiąc
- kaucja : dwa miesiące czynszu netto
- elastyczne warunki umowy (do ustalenia)

Oferta idealna dla inwestora, firmy lub przedsiębiorcy poszukującego przestrzeni z potencjałem i możliwością dostosowania obiektu pod działalność noclegową lub inną w samym sercu Gdańska.

Zapraszam na prezentację.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Śródmieście
Street:	Grodzka

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Hotel/Guesthouse
Market:	Secondary
Price:	19 900 PLN
Price per m2:	81 PLN
Area:	247.00 m ²

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)