

Numer referencyjny: **IN833770**

Area:

124.00 m²

Price:

855 000 EUR

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Nowoczesny i elegancki kompleks mieszkalny, położony w La Alcaidesa, San Roque, na malowniczym wzgórzu sąsiadującym z polem golfowym Heathland.

Alcaidesa jest jednym z ukrytych klejnotów Costa Del Sol. To spokojne i malownicze miasteczko położone 20 minut samochodem od Gibraltaru, stanowi miejsce idealne do życia i odpoczynku. Lokalizacja z **widokiem na Morze Śródziemne**, która niedawno rozwinęła swoją ofertę restauracji, barów, sklepów czy usług, doceniana jest przez odwiedzających i mieszkańców. Region ten jest niezwykle popularny wśród osób z całego świata, które kochają **słońce, golf i nieskazitelne plaże**. Alcaidesa różni się jednak od innych części wybrzeża, gdyż można w niej **odpocząć** od miejskiego zgiełku. W niewielkiej odległości znajduje się słynne Sotogrande, a do znanej **mariny Sotogrande** dojechać

można w mniej niż 10 minut. Alcaidesa oferuje także dostęp do **pól golfowych** o wysokim standardzie, w tym światowej sławy Valderrama.

Do Alcaidesy dostać możemy się z lotniska Gibraltar (ok. 20 minut samochodem) lub Malaga (ok. 1 godziny 20 minut samochodem).

Powstający kompleks mieszkalny ma na celu zapewnienie wszystkiego co najlepsze jego mieszkańcom, do których dyspozycji pozostają **śródziemnomorskie ogrody, jacuzzi, duży basen z wejściem na plażę, basen i plac zabaw dla dzieci**. Dla osób ceniących aktywność na świeżym powietrzu powstaną **siłownia zewnętrzna i mini golf**, natomiast odpocząć będzie można w pięknych **strefach piknikowych**. W późniejszych fazach powstawania inwestycji zostanie wybudowana **kryta siłownia z sauną, strefa co-workingowa**, boisko do gry w bule, zewnętrzna plansza do gry w szachy, obszar do gry w tenisa stołowego, **platforma do jogi i medytacji** oraz szatnie.

Nowoczesne apartamenty i penthousy z imponującym **widokiem na pole golfowe i morze** spełnią oczekiwania najbardziej wymagających. Te nowoczesne apartamenty charakteryzują się eleganckim wzornictwem, otwartymi, przestronnymi i jasnymi wnętrzami, a dzięki dużym przeszkleniom i dostępom do tarasów, zapewniają panoramiczne widoki.

Penthouse, będący przedmiotem oferty, to **124 m² powierzchni mieszkalnej** oraz **taras o wyjątkowej wielkości 193 m²!** Mieści się na trzecim, ostatnim piętrze budynku.

Do wyboru także szeroki wachlarz apartamentów o innych parametrach.

Apartamenty **zostaną wykończone z użyciem wysokiej jakości materiałów oraz sprzętów**. Kuchnie z blatami Consentino i urządzeniami najlepszych marek. Komfortowe łazienki z kranami Grohe i ogrzewaniem podłogowym. Wśród dodatkowych atutów wykończenia wyróżnić możemy **udogodnienia** takie jak: klimatyzacja z funkcją ogrzewania, system paneli słonecznych, oświetlenie LED w całym apartamencie, elektryczne rolety, lustra przeciwmgielne, wideodomofon itp.

Wszystkie apartamenty posiadają przypisane **miejsca parkingowe**. Dodatkowo niektóre uwzględniają pomieszczenia do przechowywania, a także mają możliwość wybudowania prywatnego basenu.

Alcaidesa jest atrakcyjnym miejscem dla inwestorów, którzy już teraz dostrzegają, że ten obszar z pewnością przyciągnie zarówno turystów poszukujących odpoczynku w ramach **wynajmu wakacyjnego**, jak i tych, którzy chcą pozostać w niej na dłużej i traktują ją jako miejsce do życia na stałe.

Zapraszam serdecznie do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji o tej i innych ofertach!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Hiszpania
City:	Alcaidesa
Street:	Alcaidesa

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Primary
Price:	855 000 EUR
Price per m2:	6 895 EUR
Area:	124.00 m ²

Building

Year of construction:	2025
Number of floors:	3

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

Zobacz moje oferty