

Numer referencyjny: **IN964509**

Area:

138.18 m²

Price:

13 000 PLN

**Commercial space for rent, Gdynia Śródmieście, 138.18 m²,
IN964509**

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Lokal użytkowy z wejściem od mariny – YACHT PARK.

Do wynajęcia unikatowy lokal handlowo-usługowy, położony w prestiżowej lokalizacji gdyńskiego Śródmieścia, przy ulicy Arkadiusza Rybickiego w inwestycji Yacht Park, w sąsiedztwie Skweru Kościuszki i Sea Towers, blisko centrum Gdyni i pełnej infrastruktury miejskiej.

Znajdujące się pomiędzy budynkami ogólnodostępne tereny zielone, ławeczki i promenada przy marinie sprawiają, że jest to miejsce chętnie odwiedzane przez mieszkańców i turystów.

Lokal mieści się na parterze czteropiętrowego nowoczesnego budynku z widokiem i wejściem od strony mariny. Duże przeszklenia sprawiają, że jest dobrze doświetlony, a z okien roztacza się piękny widok.

Lokal jest w stanie deweloperskim, o powierzchni całkowitej **138,18 m²**, z prowizorycznym WC na czas wykończenia lokalu – do aranżacji zgodnie z potrzebami Najemcy. Przystosowany jest do działalności usługowej, w tym gastronomicznej. Przed lokalem możliwość wystawienia stoliczków w sezonie wiosenno – letnim.

W ofercie posiadam jeszcze lokal o pow. ok. 53 m² w tym samym budynku. W przypadku wynajęcia dwóch lokali cena wynajmu do atrakcyjnej negocjacji.

Warunki najmu:

- minimalny okres – 24 miesiące,
- wymagana kaucja zwrotna – dwukrotność czynszu najmu,
- czynsz najmu – 13 000 zł / miesiąc netto + 23% podatku VAT,
- wysokość opłat eksploatacyjnych – ok. 1 500 zł / m-c,
- dodatkowo opłaty za media wg zużycia.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Śródmieście
Street:	Arkadiusza Rybickiego

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	13 000 PLN
Price per m2:	94 PLN
Deposit:	32 000 PLN
Area:	138.18 m ²
Useable area:	138.18 m ²

Building

Year of construction:	2021
Window joinery:	_translation_not_found

Agent



Beata Józefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)