

Numer referencyjny: IN566096



Area:

92.49 m²

Price:

2 373 000 PLN

Apartment for sale, Kraków Śródmieście, 92.49 m², IN566096

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż unikatowy apartament w samym sercu Krakowa. Zabytkowa kamienica z 1808 roku, wpisana do rejestru zabytków, tuż przy płycie Rynku Głównego. W najbardziej prestiżowej części Starego Miasta. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, elegancję i niepowtarzalny historyczny klimat wnętrz!

Wyróżniki nieruchomości:

- odrestaurowane łuki nadające wnętrzom wyjątkowego charakteru,
- miejsce postojowe, niespotykane w tej części miasta,
- prawie 20 m² dodatkowej powierzchni dzięki funkcjonalnej antresoli.

Kompleksowa modernizacja – apartament oferowany w standardzie deweloperskim plus, po generalnym remoncie przeprowadzonym z użyciem materiałów najwyższej jakości i wykończony z dbałością o każdy, nawet najmniejszy detal. Wnętrza wyposażono w nowoczesne ogrzewanie podłogowe oraz klimatyzację, co zapewnia komfort użytkowania niezależnie od pory roku. Ogrzewanie realizowane jest z wykorzystaniem gazowej kotłowni wspólnej dla całej kamienicy, a wszystkie instalacje zostały wymienione. System podgrzewania wody umożliwia korzystanie zarówno z energii elektrycznej, jak i gazu, gwarantując komfort przez cały rok.

Idealna inwestycja – zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.
Dwa przestronne i funkcjonalne apartamenty z osobnymi wejściami.

Apartament Rubinowy 62,05 m²

- Salon 15,90 m²
- Kuchnia 17,00 m²
- Łazienka 4,25 m²
- Sypialnia I 15,65 m²
- Sypialnia II 9,25 m²

Apartament Szafirowy 52,20 m²

- Salon z aneksem 31,45 m²
- Antresola 19,00 m²
- Łazienka 4,75 m²

Dodatkowe informacje:

- do apartamentu przynależy również piwnica oraz strych, oferujące wygodne i funkcjonalne rozwiązania magazynowe,
- koszty eksploatacji: 1,90 zł/m², fundusz remontowy: 3,00 zł/m²,
- załączone wizualizacje ukazują unikalny, historyczny klimat wnętrza.

Połączenie zabytkowego klimatu i nowoczesnego designu sprawia, że ten apartament jest prawdziwym dziełem sztuki w samym centrum Krakowa. Nie przegap okazji, skontaktuj się już dziś!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAŁOPOLSKIE
City:	Kraków
District:	Stare Miasto
Street:	św. Tomasza

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	2 373 000 PLN
Price per m2:	25 657 PLN
Area:	92.49 m ²

Building

Year of construction:	1808
Construction material:	68
Number of floors:	2

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak

Agent



Emilia Świątek

+48 603 649 024

e.swiatek@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)