

Numer referencyjny: IN454353

Area:

27.00 m²

Price:

420 000 PLN

Apartment for sale, Sopot Górny, 27.00 m², IN454353

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Kompaktowe, funkcjonalne studio o powierzchni 27 m², usytuowane na 2. piętrze zadbanego, pięciopiętrowego bloku z 1971 roku przy ul. Adama Mickiewicza w prestiżowej części Górnego Sopotu. To propozycja idealna zarówno jako bezpieczna lokata kapitału, jak i gotowy produkt pod wynajem – zwłaszcza dla studentów Uniwersytetu Gdańskiego gdzie Wydział Ekonomii znajduje się zaledwie kilka minut spacerem od budynku.

Atuty mieszkania:

Na wejściu znajduje się korytarz, z dużą wbudowaną szafą. Otwarta przestrzeń salonu z wyjściem na balkon oraz z wejściem do kuchni z oknem, co zapewnia dostęp do naturalnego światła i komfort podczas codziennego gotowania.

Balkon – miejsce na poranną kawę lub relaks przy zachodzie słońca.

Piwnica – dodatkowe ok. 3 m² praktycznej powierzchni do przechowywania sezonowych rzeczy.

Miejsce postojowe naziemne – ochrona przed problemem z parkowaniem w centrum Sopotu.

Niskie koszty utrzymania – czynsz administracyjny wynosi zaledwie 300 PLN (CO miejskie).

Lokalizacja:

Niewątpliwy atut – w zasięgu ręki znajdują Państwo liczne kawiarnie i restauracje na Monciaku, przystanki SKM i autobusowe, tereny rekreacyjne w Parku Północnym oraz plażę. Dzięki doskonałemu skomunikowaniu z Trójmiastem, mieszkanie może cieszyć się nieprzerwanym popytem sezonowym oraz długoterminowym.

Cena ofertowa – **420 000 PLN**. Zapraszamy do kontaktu – to wyjątkowa okazja, by zainwestować w nieruchomość z potencjałem wysokiej stopy zwrotu!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Górny
Street:	Adama Mickiewicza

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	420 000 PLN
Price per m2:	15 556 PLN
Area:	27.00 m ²
Useable area:	27.00 m ²

Building

Year of construction:	1963
Construction material:	69
Number of floors:	5

Plot

Garden:	1
---------	---

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Monika Krauze

+48 784 924 696

dubaj@invilla.pl

Zobacz moje oferty