

Numer referencyjny: IN241046

Area:

124.00 m²

Price:

1 160 000 PLN

Apartment for sale, Gdynia Chwarzno, 124.00 m², IN241046

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż przestronne, dwupoziomowe mieszkanie z ogrodem na osiedlu Sokółka – Gdynia Chwarzno.

Mam przyjemność zaprezentować wyjątkowe 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 124 m² zlokalizowane przy ul. Franciszka Sokoła w Gdyni, na osiedlu Sokółka, tuż przy Trójmiejskim Parku Krajobrazowym.

Układ i standard mieszkania

Mieszkanie usytuowane jest w kameralnym, dwulokalowym budynku, zrealizowanym na skarpie, co zapewnia wyjścia do ogrodu z obu poziomów.

Mieszkanie dwustronne, ekspozycja wschód-zachód gwarantuje doskonałe doświetlenie przez cały dzień.

• Poziom 0

- 2 duże sypialnie (jedna z wyjściem na mały ogródek, druga z garderobą i balkonem),
- duża łazienka z wanną i prysznicem.
- pomieszczenie gospodarcze

• Poziom -1

- jasny, przestronny salon z wyjściem na taras i duży ogród (ok. 120 m²),
- otwarta, nowoczesna kuchnia wykonana na zamówienie (fronty z forniru dębowego, blaty ze spieków kwarcowych, wysokiej klasy sprzęt – piec włoskiej firmy Falcon),
- spiżarnia
- łazienka z prysznicem.

Wnętrze zostało wykończzone w wysokim standardzie – drewniane podłogi w sypialniach i korytarzu, mikrocement w części jadalnianej. Ogrzewanie centralne zapewnia komfort cieplny o każdej porze roku.

Atuty nieruchomości

- Taras i ogród o powierzchni ok. 120 m² – idealne miejsce na relaks i spotkania w gronie rodziny i przyjaciół.
- Balkon z widokiem na las.
- Garaż w cenie mieszkania.
- Kameralne, spokojne sąsiedztwo.
- Bezpośrednie sąsiedztwo terenów zielonych Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Lokalizacja

Osiedle Sokółka w Gdyni Chwarznie to doskonała propozycja dla osób ceniących ciszę, spokój i bliskość natury, a jednocześnie chcących korzystać z wygód miasta. W pobliżu pełna infrastruktura: sklepy, punkty usługowe, szkoła podstawowa. Dzięki rozwiniętej sieci drogowej szybki dojazd do centrum Gdyni, Sopotu i Gdańska.

Koszty utrzymania

Opłaty miesięczne – ok. 600 zł latem i 1100 zł zimą + prąd.

Mieszkanie idealne dla rodziny.

Nieruchomość jest w dobrym stanie technicznym, wymaga niewielkiego odświeżenia.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Chwarzno
Street:	Franciszka Sokoła

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 160 000 PLN
Price per m2:	9 355 PLN
Area:	124.00 m ²
Useable area:	124.00 m ²

Building

Number of floors:	2
-------------------	---

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

Zobacz moje oferty