

Numer referencyjny: IN101455

Area:

110.51 m²

Price:

9 645 PLN

Commercial space for rent, Sopot, 110.51 m², IN101455

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Lokal biurowy wraz z częściami przynależnymi o powierzchni 110,51 m² w biurowcu GOOD POINT 761 – w samym sercu Sopotu, znajdujący się zaraz przy Dworcu.

Na wynajem oferujemy powierzchnię biurową w kameralnym budynku biurowo-usługowym, łączącym prestiż historycznej architektury z nowoczesnością. To wyjątkowy obiekt gdzie zabytkowa kamienica z 1899 r. została wzbogacona nowoczesnym skrzydłem. W budynku wszelkie udogodnienia – cichobieżna winda, kontrola dostępu, zadbane części wspólne.

Lokal 110,51 m²

Oferowana przestrzeń biurowa jest niezwykle ustawna, dobrze doświetlona

i daje możliwość elastycznej aranżacji na indywidualne potrzeby Najemcy. Do dyspozycji Najemców:

- miejsce na recepcję przy wejściu głównym,
- cztery niezależne pokoje,
- dodatkowa przestrzeń na archiwum / serwerownię,
- duża kuchnia / pomieszczenie socjalne,
- łazienka wspólna.

Czynsz najmu – 95 zł/m² netto + VAT.

Opłaty administracyjno-eksploatacyjne (OAE) – 26 zł/m² netto + VAT, rozliczane rocznie.

Media według faktycznego zużycia (energia elektryczna, woda, ścieki, c.o. miejskie).

Dodatkowym atutem jest możliwość wynajęcia miejsc postojowych:

- zewnętrzne – 500 zł netto/m-c,
- w hali garażowej – 600 zł netto/m-c.

Idealna przestrzeń dla firm poszukujących prestiżowego adresu i komfortowych warunków pracy w sercu Sopotu.

Zapraszam do kontaktu.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
Street:	Aleja Niepodległości

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	9 645 PLN
Price per m2:	87 PLN
Area:	110.51 m ²

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Intercom:	1
-----------	---

Agent



Monika Krauze

+48 784 924 696

dubaj@invilla.pl

Zobacz moje oferty