

Numer referencyjny: IN971049

Area:

20.44 m²

Price:

1 500 PLN

Commercial space for rent, Gdańsk Wrzeszcz, 20.44 m²,
IN971049

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Oferujemy na wynajem lokal usługowo-handlowy znajdujący się w C.H. JANTAR w Gdańsku Wrzeszczu.

Lokal znajduje się na parterze budynku w jego centralnej części, dzięki temu każda osoba przechodząca przez centrum musi przejść obok tego punktu. Lokal jest bardzo dobrze widoczny. Lokal doskonały pod handel, usługi i małe biuro.

Czynsz 1 500 zł/mc netto (+23 % podatku VAT) + opłaty eksploatacyjne (ok. 1 600 zł).

Wszystkie koszty są refakturowane FV na podstawie faktur wystawionych przez administrację budynku. Zwrotna kaucja w wysokości trzech czynszów.

Lokal usługowy w CH Jantar w Gdańsku Wrzeszczu to wyjątkowa przestrzeń w jednej z najdynamiczniej rozwijających się dzielnic miasta. Wrzeszcz, znany z doskonałej komunikacji i centralnego położenia, przyciąga zarówno mieszkańców, jak i osoby dojeżdżające z innych części Trójmiasta.

Bezpośrednie sąsiedztwo głównych arterii komunikacyjnych oraz bliskość przystanków autobusowych, tramwajowych i stacji kolejowej zapewniają intensywny ruch pieszy i samochodowy przez cały dzień. CH Jantar, jako rozpoznawalny punkt handlowo-usługowy w tej części miasta, skupia wokół siebie stały przepływ klientów poszukujących różnorodnych usług i wygodnych zakupów. Duże witryny lokalu oraz jego funkcjonalny układ pozwalają na atrakcyjną ekspozycję oferty i łatwy dostęp dla odwiedzających. To idealna lokalizacja dla firm chcących zbudować rozpoznawalność, korzystać z dużego potencjału dzielnicy i czerpać korzyści z nieustannego, naturalnego ruchu klientów.

Zapraszam na prezentacje!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Wrzeszcz
Street:	Politechniczna

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	1 500 PLN
Price per m2:	73 PLN
Deposit:	5 000 PLN
Area:	20.44 m ²

Building

Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	69
Number of floors:	1

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

:	1
---	---

Agent



Marcin Marczak

+48 509 603 060

m.marczak@invilla.pl

Zobacz moje oferty