

Numer referencyjny: IN992445

Area:

240.00 m²

Price:

3 800 000 PLN

House for sale, Gdynia Wzgórze Św. Maksymiliana, 240.00 m²,
IN992445

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Wyjątkowy dom z ogrodem w sercu Gdyni – Wzgórze Świętego Maksymiliana.

Na sprzedaż prezentujemy unikatową nieruchomość położoną w jednej z najbardziej prestiżowych i cenionych dzielnic Gdyni. Dom usytuowany na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 825 m², łączy w sobie komfort życia w centrum miasta z prywatnością, ciszą i otoczeniem zieleni.

Budynek powstał w 1990 roku w charakterystycznym stylu skandynawskim.

Dom składa się z dwóch kondygnacji, parteru i piętra o łącznej powierzchni

użytkowej 220 m². Jest kompaktowym wnętrzem, które doskonale spełni się jako miejsce do życia dla rodziny.

• **Parter:**

Trzy przestronne sypialnie, łazienka, osobne WC, pralnia z kotłownią, funkcjonalne pomieszczenie gospodarcze oraz gabinet.
Do dyspozycji także duży garaż.

• **Piętro:**

Reprezentacyjny salon z kominkiem, połączony z jadalnią i pokojem dziennym, półotwarta kuchnia z wyspą, sypialnia z pokojem kąpielowym i balkonem.
Z salonu prowadzi wyjście na słoneczny taras z widokiem na ogród.

Wnętrza zdobi parkiet dębowy, duże przeszklenia i naturalne światło. Okna salonu wychodzą na trzy strony świata, zapewniając doskonałe doświetlenie o każdej porze dnia.

Otoczony bujną roślinnością, zadbany ogród z wysokimi drzewami i krzewami tworzy prywatną enklawę w sercu miasta. Taras z ekspozycją południowo-zachodnią to idealne miejsce na poranne śniadania, czy wieczorne spotkania z przyjaciółmi.

Dwa niezależne wejścia otwierają szerokie możliwości:

- możliwość podziału domu na dwa apartamenty,
- opcja prowadzenia działalności gospodarczej w części parterowej.

Wzgórze Św. Maksymiliana to jedna z najbardziej ekskluzywnych dzielnic Gdyni – spokojna, zielona, a jednocześnie świetnie skomunikowana z centrum.

- Do Bulwaru Nadmorskiego i plaży – kilkanaście minut spacerem.
- Park Centralny oraz Polanka Redłowska – tuż obok.
- W zasięgu krótkiego spaceru pełna infrastruktura – renomowane szkoły, sklepy, przychodnie, restauracje oraz centrum miasta.

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących przestrzeni, elegancji i komfortu życia w jednej z najlepszych lokalizacji Trójmiasta. Dom, który łączy prestiż, funkcjonalność i niepowtarzalny klimat.

Serdecznie zapraszam na prezentację tej unikatowej nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Wzgórze Św. Maksymiliana
Street:	Żołnierzy Dywizji Kościuszkowskiej

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	3 800 000 PLN
Price per m2:	15 833 PLN
Area:	240.00 m ²
Useable area:	220.00 m ²
Lot area:	825.00 m ²

Building

Year of construction:	1990
Number of floors:	1

Plot

Lot area:	825.00 m ²
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

Zobacz moje oferty