

Numer referencyjny: **IN963053**

Area:

48.17 m²

Price:

750 000 PLN

Apartment for sale, Kraków Nowa Huta, 48.17 m², IN963053

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowe, niezwykle zadbane 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 48,17 m² urządzone w spokojnym, nowoczesnym stylu, inspirowanym estetyką butikowych hoteli.

To idealna propozycja dla osób szukających wnętrza w stylu *PURO Hotels* – eleganckiego i stonowanego, dopracowanego w detalach i gotowego do zamieszkania bez jakichkolwiek poprawek.

Nieruchomość znajduje się na cenionym osiedlu Fajny Dom przy ul. Sołtysowskiej w krakowskich Czyżynach – w cichej, zielonej i dobrze skomunikowanej okolicy.

Styl i komfort

Mieszkanie zostało urządzone w eleganckim stylu butikowo-hotelowym, zapewniającym komfort i estetykę na najwyższym poziomie. To oferta dla osób, które cenią elegancki design, wysoką jakość wykończenia i wygodę codziennego życia.

Kupując tę nieruchomość, inwestujesz nie tylko w mieszkanie, ale również w styl życia – spokojny, prestiżowy i komfortowy.

Dzięki pełnemu wyposażeniu i przemyślanej aranżacji, mieszkanie jest gotowe do natychmiastowego wprowadzenia się lub wynajmu – bez żadnych dodatkowych kosztów.

Komfort i standard wykończenia:

- **MIESZKANIE NIE BYŁO ZAMIESZKANE:** stan idealny, jak nowe.
- **PRESTIŻOWE WYKOŃCZENIE:** bielona, dębowa podłoga i zabudowy stolarska na wymiar.
- **ELEGANCJA W DETALU:** efektowne oświetlenie, sufit napinany oraz wysokiej klasy armatura.
- **PEŁNE WYPOSAŻENIE W CENIE:** meble oraz sprzęty AGD (Bosch/Siemens), pralko-suszarka, telewizor 65".
- **WIDOK NA ZIELEŃ:** ekspozycja wschodnia na cichy dziedziniec / patio
- **OBLIGATORYJNE MIEJSCE GARAŻOWE:** szerokie i wygodne, tuż przy windzie.

Wnętrze w szczególności:

- **Salon z aneksem kuchennym:** zabudowa na wymiar, AGD, TV 65", dębowy stół wraz z krzesłami, nowoczesna sofa z funkcją spania, przeszklony wykusz, wyjście na balkon.
- **Sypialnia:** duże łóżko, szafki nocne, zabudowa meblowa na wymiar.
- **Łazienka:** kabina prysznicowa typu walk-in z deszczownicą, sufit napinany z nastrojowym podświetleniem.
- **Przedpokój:** praktyczne, ukryte szafy, pralko-suszarka w zabudowie.
- **Balkon:** ekspozycja wschodnia, widok na cichy zielony dziedziniec – idealny na poranną kawę.

Wykończenie klasy premium:

- bielona podłoga dębowa,
- zabudowy stolarskie na wymiar,
- designerskie oświetlenie,
- projekt wnętrza autorstwa architekta – harmonijny, funkcjonalny i pełen elegancji,
- mieszkanie świeże, pachnące, gotowe do zamieszkania.

Udogodnienia i bezpieczeństwo:

- teren zamknięty,
- monitoring, kontrola dostępu, domofon, drzwi antywłamaniowe,
- dostęp do szybkiego Internetu i TV kablowej.

Lokalizacja i komunikacja:

- świetna komunikacja – przystanek autobusowy tuż obok, tramwaj w zasięgu kilku minut,
- dojazd do centrum Krakowa – ok. 15 minut,
- w sąsiedztwie – Lidl, Biedronka, Żabka, piekarnia, apteka, restauracje,
- blisko – szkoła, przedszkole, żłobek,
- tereny zielone – Park Woźniców, Łąki Nowohuckie, skatepark.

Informacje techniczne:

- powierzchnia – 48,17 m²,
- ogrzewanie i ciepła woda – MPEC,
- brak gazu,
- czynsz – ok. 600 zł,
- pełna własność z księgą wieczystą.

Cena:

- mieszkanie – 750 000 zł,
- miejsce garażowe w hali – 80 000 zł (obligatoryjne).

Gorąco polecamy! Zapraszamy na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAŁOPOLSKIE
City:	Kraków
District:	Czyżyny
Street:	Sołtysowska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	750 000 PLN
Price per m2:	15 570 PLN
Area:	48.17 m ²
Useable area:	48.17 m ²

Building

Year of construction:	2016
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	69
Number of floors:	6

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Garden:	1
---------	---

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1

Agent



Joanna Łuczkoś

+48 607 567 834

j.luczkoś@invilla.pl

Zobacz moje oferty