

Numer referencyjny: IN722294

Area:

22361.00 m²

Price:

12 500 000 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Z przyjemnością prezentujemy niepowtarzalną ofertę zakupu działki budowlanej z projektem budowy zespołu trzech budynków zakwaterowania turystycznego w Ustroniu, przy ul. Wczasowej, działka nr 4117/8, obręb 0004 Ustroń.

Opis Inwestycji:

- **Lokalizacja:** Działka położona jest w Ustroniu, przy ul. Wczasowej, zapewniająca łatwy dostęp dla gości.
- **Decyzja Zabudowy:** Posiadamy prawomocną decyzję ustalającą warunki zabudowy nr WZ-178/2021, gwarantującą zgodność projektu z wymogami prawnymi.

- **Infrastruktura:** Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej od południowej granicy działki. Posiada również sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia oraz gazową. Przebudowano sieć elektroenergetyczną zgodnie z zgłoszeniem WB.6743.1221.2022.

- **Parametry Techniczne:** Na działce znajdują się sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej oraz kanalizacji deszczowej.

- **Topografia:** Teren charakteryzuje się nierównomiernym spadkiem w kierunku południowym i wschodnim, oraz płaszczyznami zniwelowanymi. Istniejące tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony zostały uwzględnione w projekcie.

- **Powierzchnie Budowy:** Powierzchnia zabudowy projektowanych budynków A, B i C oraz istniejących obiektów budowlanych została dokładnie określona, zgodnie z projektem.

- **Charakterystyka Budynków:** Wszystkie budynki zaprojektowane są jako budynki niskie (N), o określonej liczbie kondygnacji zgodnie z projektem.

Parametry Budynków:

- Budynek A: 4 kondygnacje (2 podziemne, 2 nadziemne)
- Budynek B: 5 kondygnacji (2 podziemne, 3 nadziemne)
- Budynek C: 5 kondygnacji (2 podziemne, 3 nadziemne)

Powierzchnia Budowy:

- Budynek A: 1048 m²
- Budynek B: 1454 m²
- Budynek C: 1048 m²
- Łączna powierzchnia zabudowy budynków: 3550 m² (15.9% powierzchni działki) PUM 9000

Powierzchnia Przestrzeni Publicznej:

- Łączna powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników: 4883 m² (21.8% powierzchni działki)

Powierzchnia Zieleni i Ekologii:

- Na poziomie terenu: 12 554 m²
- Powierzchnia dachów zielonych: 740 m²
- Łączna powierzchnia biologicznie czynna: 12 924 m² (57.8% powierzchni)

działki)

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji na temat tej atrakcyjnej inwestycji.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	ŚLĄSKIE
City:	Ustroń
District:	Jaszowiec
Street:	Wczasowa

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	12 500 000 PLN
Price per m2:	559 PLN
Area:	22361.00 m ²

Building

Road access:	_translation_not_found
--------------	------------------------

Plot

Lot type:	_translation_not_found
-----------	------------------------

Agent



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

Zobacz moje oferty