

Numer referencyjny: IN837414

Area:

44.31 m²

Price:

3 200 PLN

Apartment for rent, Gdańsk Strzyża, 44.31 m2, IN837414

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Garnizon – 2 pokoje z miejscem w hali i komórką.

Przedstawiam ofertę dwupokojowego mieszkania do wynajęcia wraz z przynależnym miejscem postojowym w hali garażowej oraz komórką lokatorską położonego w Gdańsku na osiedlu Garnizon przy ul. Szymanowskiego 20.

Mieszkanie położone jest na III piętrze budynku z 2018 roku wyposażonego w windę z widokiem na dziedziniec z fontanną.

Lokal został zaprojektowany i wyposażony w stylu nawiązującym do osiedla Garnizon, a do jego wykończenia użyto wysokiej jakości materiałów.

Powierzchnia mieszkania wynosi **44,31 m²**, na którą składają się:

- salon połączony z kuchnią,
- słoneczny balkon,
- sypialnia,
- łazienka wyposażona w kabinę prysznicową,
- korytarz.

Mieszkanie jest w **pełni umeblowane i wyposażone w meble i sprzęt AGD**

(lodówka, kuchenka z piekarnikiem, zmywarka, pralka, telewizor).

W przedpokoju oraz w sypialni są szafy typu Komandor.

Garnizon to modne miejsce na mapie Gdańska z uwagi na **nowoczesną architekturę, zadbaną zielenią i części wspólne**, ale przede wszystkim **bezpośrednie sąsiedztwo licznych punktów handlowo-usługowych, klimatycznych restauracji i kafejek oraz ośrodków kulturalnych**. Ponadto jest **doskonale skomunikowane z pozostałymi dzielnicami Gdańska zarówno poprzez komunikację miejską, jak i wygodny wyjazd na główne arterie miasta**.

Oferta skierowana jest **dla osób pracujących, singla lub pary**, ceniących życie w centrum miasta z wszystkimi jego udogodnieniami i atrakcjami.

Warunki najmu:

- najem okazjonalny (w przypadku obcokrajowców do ustalenia),
- czynsz najmu – 3 200 zł,
- opłaty eksploatacyjne do wspólnoty + energia elektryczna – 600 zł ryczałt (rozliczenie okresowe na podstawie faktycznych rachunków),
- kaucja – jednomiesięczny czynsz najmu,
- minimalny okres wynajmu – 12 miesięcy, preferowany dłuższy,
- dostępność i możliwość oglądania od 8 października 2025 r.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Strzyża
Street:	Karola Szymanowskiego

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	3 200 PLN
Price per m2:	72 PLN
Deposit:	3 200 PLN
Area:	44.31 m ²
Useable area:	44.31 m ²

Building

Year of construction:	2018
Number of floors:	5

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
---------------	------------------------

Agent



Beata Jozefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)